



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SELENICË
KRYETARI

Shtojca 12.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT**

21.01.2026

Drejtuar: Boe a) STATENG shpk, me adresë, Rruga “Preng Bibë Doda” Pallati nr.3, Shkalla 1, Kati 2, Apartamenti nr.6, Z.K. 8260, Tiranë, b) MCE shpk, adresë Rruga "Kavajës", Qendra "Sun Toëer", Kati 8, Ap.30 Tiranë.

Operatorit Ekonomik (OE) ☐ ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☒ **X**

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- a) STATENG shpk, me nipt L98819501J, me adresë, Rruga “Preng Bibë Doda” Pallati nr.3, Shkalla 1, Kati 2, Apartamenti nr.6, Z.K. 8260, Tiranë, në masën 75 %.
- b) MCE shpk, nipt L72203065K, me adresë Rruga "Kavajës", Qendra "Sun Toëer", Kati 8, Ap.30 Tiranë, në masën 25 %.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒ **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ **X** **JO** ☐

Nëse po, të jepen dhënat: AD – VIZION shpk, NIPT K81324030J, me adrese Rruga Artan Lenja, Nr.74/1, Tirane

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: **Sherbime**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **e hapur e thjeshtuar**

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF – 72335 – 12 – 16 – 2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: *[Objekti, sasi dhe kohëzgjatja e kontratës]* **Projekt 'Pallati i Kulturës Selenicë', me kohëzgjatje 60 ditë.**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **17.12.2025**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike *[Data]* *[Numri]* **Nr. 82, datë 22.12.2025**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☒ X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Oe NOVATECH STUDIO shpk me nipt L01717030C, me ofertë 1.843.027 (një milion tetëqind e dyzetë e tre mijë pikë njëzetë e shtatë lekë) pa tvsh dhe 2.211.632 (dy milion e dyqind e njëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e dy) lekë me tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Oe BN PROJECT shpk, me nipt L21305035S, ky subjekt nuk ofertuar.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Boe a) "SIRE-ALB " shpk me nipt M36415202E, b) Engineering Consulting Group shpk me nipt M01308013C, c) oe Enea Manoku me nipt M12205011R, 1.843.027 (një milion tetëqind e dyzetë e tre mijë pikë njëzetë e shtatë lekë) pa tvsh dhe 2.211.632 (dy milion e dyqind e njëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e dy) lekë me tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Boe a) STATENG shpk, me nipt L98819501J, b) MCE shpk, nipt L72203065K, me ofertë të përbashkët 1.975.599 (Një milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e nëntë lekë) pa tvsh dhe 2.370.718 (dymilion e treqind e shtatëdhjetë mijë e shtatëqind e tetëmbëdhjetë lekë) me tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☐ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Oe BN PROJECT shpk, me nipt L21305035S, per arsyet e mëposhtme:

Ky subjekt nuk ka ngarkuar as një dokument kualifikues në spe, dhe skualifikohet.

Oe është në kundërshtim të nenit 76, 77, 83 të LPP dhe nenit 26,30 pika 1 te VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☐ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Boe a) "SIRE-ALB " shpk me nipt M36415202E, b) Engineering Consulting Group shpk me nipt M01308013C, c) oe Enea Manoku me nipt M12205011R , per arsyet e mëposhtme:

Gjatë kontrollit në spe dhe në bazë të formularit të vetëdeklarimit shtojca 10 nga ana Boe "SIRE-ALB " shpk me nipt M36415202E, oe Engineering Consulting Group shpk me nipt M01308013C, Oe Enea Manoku me nipt M12205011R në pikën 2.1.1 në dst nga AK është kërkuar që operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

Për të provuar përvojën e mëparshme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmi për furnizimet e mëparshme, të ngjashme, të kryera gjatë tri viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 20% e fondit limit të kësaj kontrate dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. Për të provuar përvojën e mëparshme, duhet që:

a.Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik si dëshmi për përvojën e mëparshme të paraqiten vërtetim i realizimit me sukses dhe faturën tatimore të shitjes të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasitë e mallrave të furnizuara.

i. Kontratën e Sipërmarrjes,

ii. Formular Vlerësimi

b.Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat si dëshmi për përvojën e mëparshme të paraqiten fatura tatimore të shitjes të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasitë emallrave të furnizuara.

i. Kontratën e Sipërmarrjes,

ii. Formular Vlerësimi

Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kriter plotësohet nga secili anëtar i bashkimit në raport me përqindjen dhe/ose elementët që merr përsipër të realizojë secili prej anëtarëve të bashkimit.

Nga ana e Engineering Consulting Group shpk me nipt M01308013C Oe Enea Manoku me nipt M12205011R nuk është ngarkuar në spe punë e ngjashme sipas kërkesës të pikës 2.1.1.

Në pikën 2.3.1 nga ana e AK është kërkuar që operatori ekonomik duhet të ketë si drejtues teknik në Licensën e Shoqërisë stafin si më poshtë dhe të jenë të përfshirë në listpagesën e shoqërisë për muajin e fundit të deklaruar..... ndër të tjera 1 (një) Inxhinier Ndërtimi Strukturist nga ana e Boe në formularin e vetëdeklarimit shtojcës 10 nuk është deklaruar **Inxhinier Ndërtimi Strukturist**.

Oe është në kundërshtim të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” (i ndryshuar) nenit 77, dhe nenit 41,82, 88 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

Gjatë kontrollit në spe nga ana e kvo në dritaren në spe **“Bashkim operatorësh”** nga subjekti "SIRE-ALB" është deklaruar si pjesë të Boe Engineering Consulting Group shpk, dhe Enea Manoku.

Nga ana e Boe në spe nuk është ngarkuar **kontrata e bashkëpunimit e firmosur midis palëve ku të deklarohet dhe % (përqindjen) e realizimit të projektit**.

Oe është në kundërshtim të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” (i ndryshuar) nenit 14, dhe nenit 82,88 pika 1,2,3 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

Në pikën 1.b kriteret e vecanta në dst është kërkuar që Oe të paraqes Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 10. Gjatë kontrollit në spe nga ana e kvo Boe nuk ka ngarkuar në sistem sigurimin e ofertës sipas shtojcës . Oe është në kundërshtim të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” (i ndryshuar) neni 83 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, neni 30.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☐ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Oe NOVATECH STUDIO shpk me nipt L01717030C, për arsye të mëposhtme:

Gjatë kontrollit në spe dhe në bazë të formularit të vetëdeklarimit shtojca 10 ky operator skualifikohet pasi nuk përmbush pikën 2.3.1 nga ana e AK është kërkuar që operatori ekonomik duhet të ketë si drejtues teknik në Licensën e Shoqërisë stafin si më poshtë dhe të jenë të përfshirë në listpagesën e shoqërisë për muajin e fundit të deklaruar..... ndër të tjera 1 (një) Inxhinier Ndërtimi Strukturist, 1 (një) Inxhinier/Arkitekt ‘Restaurim Monumentesh Kulturore’ nga ana e oe në formularin e vetëdeklarimit shtojcës 10 nuk është deklaruar Inxhinier Ndërtimi Strukturist dhe Inxhinier/Arkitekt ‘Restaurim Monumentesh Kulturore’ si pjesë e drejtues teknik në licencë.

Në formularin e vetëdeklarimit shtojca 10 ka deklaruar si **Inxhinier Ndërtimi Strukturist dhe Inxhinier/Arkitekt ‘Restaurim Monumentesh Kulturore’** znj. G. N gjatë kontrollit nga kvo në licencën e shoqërisë me n. 6389/ xx të subjektit NOVATECH STUDIO znj. G.N nuk është deklaruar në licencën e shoqërisë si pjesë drejtuese teknike në licencën e shoqërisë kërkuar sipas pikës 2.3.1.

Oe është në kundërshtim të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” (i ndryshuar) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☐ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë Boe a) STATENG shpk, me adresë, Rruga “Preng Bibë Doda” Pallati nr.3, Shkalla 1, Kati 2, Apartamenti nr.6, Z.K. 8260, Tiranë, b) MCE shpk, adresë Rruga "Kavajës", Qendra "Sun Toëer", Kati 8, Ap.30 Tiranë, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 1.975.599 (Një milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e nëntë lekë) pa tvsh dhe 2.370.718 (dymilion e treqind e shtatëdhjetë mijë e shtatëqind e tetëmbëdhjetë lekë) me tvsh është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT /ENTIT KONTRAKTOR

**ME URDHËR DHE DELEGIM
SEK/PËRGJITHSHËM**