
KORPORATA E INVESTIMEVE SHQIPTARE

NJOFTIMI PARAPRAK I FITUESIT

DATA E TRANSMETIMIT: Ky Njoftim dërgohet me email më 17 Tetor 2025.

Korporata:	Korporata e Investimeve Shqiptare
Projekti i Investimit:	Rijetëzimi i Pallatit të Lojrave me dorë “Asllan Rusi”, Tiranë
Konkursi i projektimit:	Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit dhe Korporata e Investimeve Shqiptare
Titulli i Kontratës:	Projektimi dhe zhvillimi nëpërmjet sipërmarrjes i projektit të investimit “Rijetëzimi i i Pallatit të Lojrave me dorë “Asllan Rusi”, Tiranë

Ky Njoftim Paraprak i Fituesit (Njoftim) ju njofton për vendimin tonë për të lidhur kontratën e mësipërme. Transmetimi i këtij Njoftimi fillon periudhën e ankimimit. Gjatë periudhës së ankimimit ju mund të:

- a) kërkon një informim në lidhje me vlerësimin e propozimit tuaj dhe/ose

b) të paraqesni një ankesë në lidhje me vendimin për lidhjen e kontratës. 1.Propozuesi i suksesshëm:

Emri:	Trema Tech sh.p.k + Likado BV + Albanian Capital Group sh.p.k + BCN Investments B.V + MVRDV
Adresë:	Rr. Ibrahim Rugova, Ndërtesa 40, Hyrja 2, Ap. 4, Kodi Postar 1001, Tiranë Email: ilir.trebicka@trematech.al
Përqindja e sipërfaqjes së ofruar për Korporatën, e përllogatitur mbi sipërfaqjen totale të metrave katrorë të zhvilluar në pronën shtetërore (mbitokë në objektin multifunksional për sipërmarrje dhe nëntokë për të gjithë sipërfaqen e zhvilluar):	40.5% (dyzet pikë pesë përqind)

2.Renditja e rishikuar e propozueve të “Listës 4” është si më poshtë:

Nr.	Aplikuesit	% (përqindja) më e lartë e sipërfaqjes së ofruar për Korporatën mbi kriterin bazë, të përllogaritur mbi sipërfaqjen totale të metrave katrorë të zhvilluar në pronën shtetërore në objektin multifunksional për sipërmarrje.	Renditja (duke marrë në konsideratë dhe vendimin e Jurisë Ndërkombëtare)
1	Trema Tech sh.p.k + Likado BV + Albanian Capital Group sh.p.k + BCN Investments B.V + MVRDV	40.5 %	Në vend të parë
2	Alko Impex Construction sh.p.k + Kengo Kuma & Associates + Seiichi Saito + Buro Happold + Ida Vako + Dhimiter Papa + Ergys Krisiko	40.5 %	Në vend të dytë
3	PROGEEN + Sauerbruch Hutton Gesellschaft von Architekten mbH + Atelier 4 + SBP (Schlaich bergermann	40.5 %	Në vend të tretë

	partner) + Gustafson Porter – Bowman + Anri Sala		
--	---	--	--

3.Arsyeja/at pse propozimi juaj ishte i pasuksesshëm – Nuk aplikohet

4.Si të bëni një ankesë

AFATI: Afati i fundit për dorëzimin e një ankesë lidhur me konkurimin që kundërshton vendimin për lidhjen e kontratës skadon në mesnatë, 24 Tetor 2025 (ora lokale).

Jepni emrin e kontratës, emrin e Propozuesit, detajet e kontaktit; dhe adresoni ankesën lidhur me konkurimin si më poshtë:

Kujdes: Njësia e Trajtimit të Ankesave

Korporata: Korporata e Investimeve Shqiptare

Adresa e emailit: competiton@aicorporation.al

Në këtë pikë të procesit të konkurimit, ju mund të paraqisni një ankesë lidhur me konkurimin duke kundërshtuar vendimin për lidhjen e kontratës. Ju nuk keni nevojë të keni kërkuar ose marrë një informim para se të bëni këtë ankesë. Ankesa juaj duhet të dorëzohet dhe të merret nga ne përpara përfundimit të periudhës së ankimimit.

Informacione të mëtejshme:

Për më shumë informacion, shihni rregulloren përkatëse të procedurave konkurruese të Korporatës. Ju duhet t'i lexoni këto dispozita përpara se të përgatitni dhe paraqisni ankesën tuaj.

Në përmbledhje, ekzistojnë katër kërkesa thelbësore:

1. Ju duhet të jeni një 'palë e interesuar'. Në këtë rast, kjo do të thotë se ju jeni një Propozues i cili ka dorëzuar një propozim në këtë konkurim, dhe jeni marrësi i një Njoftimi paraprak për lidhjen e kontratës.
2. Ankesa mund të kundërshtojë vetëm vendimin për lidhjen e kontratës.
3. Ju duhet të paraqisni ankesën brenda afatit të lartpërmendur.
4. Ju duhet të përfshini, në ankesën tuaj, të gjithë informacionin e kërkuar nga rregulloren përkatëse të procedurave konkurruese të Korporatës.

5.Periudha e ankimimit

AFATI: Periudha e ankimimit do të përfundojë në mesnatën e 24 Tetor 2025 (ora lokale).

Periudha e ankimimit zgjat shtatë (7) ditë pas datës së transmetimit të këtij Njoftimi paraprak për lidhjen e kontratës. Periudha e ankimimit mund të zgjatet. Nëse kjo ndodh, ne do t'ju njoftojmë për zgjatjen.

Nëse keni ndonjë pyetje në lidhje me këtë Njoftim, ju lutemi mos hezitoni të na kontaktoni.