



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI PORTUAL Durrës
DIVIZIONI LIGJOR DHE ADMINISTRATËS

Nr. _____ Prot.

Durrës, më _____._____.2026

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Data:

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE) “LAVIVA TECHNOLOGIES” Shpk, me Nipt M01323012A me adresë: Tirane Rruga : "At Zef Valentini", Kompleks Magazina, Kati 1, Njësia Bashkiake 11, Tiranë 1001.

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ **JO** ☐

Nëse po, të jepen dhënat:

- “C O L O M B O” Shpk, me NIPT J82916489E dhe me adresë: FIER Lagjja Kryengritja e Fierit, rruga Vangjel Rrushku, godina nr.67
- “TOWER” Shpk, me NIPT L21717003H dhe me adresë: TIRANE Njesia Bashkiake nr.2, rruga Fadil Rada, pallati Daniela, shkalla 2, kati 3, apartamenti 9, nr.pasurie 6/544+2-P.

Tipi i Kontratës: Mallra

Lloji i Procedurës së prokurimit: “E Hapur - Mbi kufirin e lartë monetar”

Numri i procedurës / referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **REF-68215-11-10-2025**
“ZBATIMI I PLANIT PILOT: BLERJA DHE INSTALIMI I PANELEVE DIELLORE” -
2 (dy) muaj nga data e nënshkrimit të kontratës.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 11.11.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike Nr.71 datë 17 Nëntor 2025

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. “HTM” Shpk me NIPT K97006004D me vlerë të ofertës ekonomike 13,333,365 (Trembëdhjetë milion e treqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO X JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat:

- “ERALD-G” Shpk, me NIPT K36306784K dhe me adresë: Diber Peshkopi Herbel, Ndertesa private Nr.61
2. “LAVIVA TECHNOLOGIES” Shpk me NIPT M01323012A me vlerë të ofertës ekonomike 16,400,000 (gjashtëmbëdhjetë milionë e katërqind mijë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO X JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat:

- “C O L O M B O” Shpk, me NIPT J82916489E dhe me adresë: FIER Lagjja Kryengritja e Fierit, rruga Vangjel Rrushku, godina nr.67
 - “TOWER” Shpk, me NIPT L21717003H dhe me adresë: TIRANE Njesia Bashkiake nr.2, rruga Fadil Rada, pallati Daniela, shkalla 2, kati 3, apartamenti 9, nr.pasurie 6/544+2-P.
3. “Solar Energy Solution” Shpk me NIPT L73120201J me vlerë të ofertës ekonomike 16,581,973 (gjashtëmbëdhjetë milion e pesëqind e tetëdhjetë e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e tre) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. “HTM”SHPK

K72220501E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

arsyet e mëposhtme

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO X JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat:

- “ERALD-G” Shpk, me NIPT K36306784K dhe me adresë: Diber Peshkopi Herbel,Ndertesa private Nr.61

Në dokumentacionin e paraqitur nga ky operator, KVO ka evidentuar mangësi.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar nga Operatori Ekonomik **“HTM” shpk NIPT K97006004D** rezulton se oferta e operatorit ekonomik nuk i përmbush të gjitha specifikimet teknike:

1- Për Konektor fotovoltaik i tipit Single Contact

Eshte Kerkuar :

Tension nominal (U_{rated}) 1500 V DC

Eshte Deklaruar ne katalog :

Tensioni I vleresuar : 1000V

-Eshte Kerkuar :

Klasifikim izolimi Class II, touch proof (IP2X)

-Eshte Deklaruar ne katalog :

Class II

-Eshte Kerkuar :(rezistent ndaj UV)

Mungon si e dhene teknike ne katalogun e deklaruar.

2-Sistemi i monitorimit dhe menaxhimit

nuk ploteson specifikimet teknike si me poshte

-Kontrollim (jep komande) -

-Inverterat (ndezje/fikje). -

-Gjenerimi i Raporteve -

-Ditore, mujore dhe vjetore (by default).-

-Raportet te gjenerohen ne format ".xlsx" dhe ".pdf" dhe te ruhen ne njehapesire memorie lehtësisht te aksesueshme nga përdoruesi. -

-Standardet IEC 104S / IEC 61850 ose ekuivalente

3-Kriteret Teknike për Sistemin e Monitorimit dhe Menaxhimit

-Duhet të jetë stacion stand-alone për kontroll me rreth të mbyllur dhe të hapur, optimizim dhe monitorim funksionesh.-

-Duhet të mbështesë minimumi 3 rrethe kontrolli për ngrohje ose 2 rrethe kontrolli për ventilim, me mundësi zgjerimi përmes objekteve harduerike dhe softuerike. -

-Duhet të ketë funksione PLC, të lira dhe si makro fikse (objekte harduerike) .

-Duhet të ketë objekte softuerike për rritje të efikasitetit energjetik dhe optimizim energjie.

Komunikimi

-Duhet të ketë funksion të integruar të kontrollit në distancë përmes PC-së me shfletues pa nevojë për software shtesë ose përmes pajisjeve mobile.

-Duhet të mbështesë BACnet natyror sipas standardit DIN EN ISO 16484-5, nëpërmjet BACnet IP dhe BACnet MS/TP.

- Duhet të mbështesë komunikim dhe shkëmbim të dhënash dykahëshe me deri në 99 stacione automatizimi.

4- Ndërfaqet dhe bus-et

-Duhet të ketë minimumi 2 bus-e (bazuar në CAN) të konfigurueshme si bus kabineti elektrik ose bus fushe, për lidhje me module fushore ose module kabineti elektrik. - jo

5-Funksionaliteti dhe siguria

- Duhet të mundësojë dërgim të mesazheve përmes GSM-SMS dhe e-mail. - jo

-Duhet të ketë memorie trendesh për minimumi 10.000 pika trendesh. - jo

-Konfigurimi duhet të bëhet përmes strukture moderne objektuale, që redukton ndjeshëm kohën e projektimit. - jo

-Sistemi duhet të bazohet në sistem operativ Linux të integruar, për funksionim të qëndrueshëm dhe të provuar. - jo

-Duhet të garantojë monitorim të vazhdueshëm të komunikimit në bus dhe të gjithë komponentëve të lidhur DDC, me mundësi shkëmbimi dykahësh të të dhënave. - jo

5-Kriteret Teknike – Të dhënat teknike të pajisjes

-Lidhjet e bus-it / ndërfaqet e komunikimit

-2x Ethernet RJ45 me switch të brendshëm: - jo

-Mbështet deri në 99 stacione automatizimi. -jo

-Mundëson rrjet global përmes komponentëve aktivë të rrjetit. -jo

-Lidhje me BMS dhe klientë BACnet. - jo

-2x CAN bus, të konfigurueshme si: - jo

-Bus fushe (F-bus): deri në 8 module fushore (FBM/FBU) dhe shtesë deri në 8 RBW4xxx. -jo

-Gjatësi max kabllo: 2000 m. -jo

-Shpejtësi: 20 kBd. -jo

-Protokoll: CAN. -jo

-Bus kabineti elektrik (SBM-bus): deri në 4 module kabineti (SBM ose BMA/BMD). -jo

-Gjatësi max kabllo: 200 m. - jo

-Shpejtësi: 40 kBd. -jo

-Protokoll: CAN. -jo

-1x USB: vetëm për USB stick, përditësim firmware, backup dhe rikthim konfigurimi.-jo

-2x RS232: -jo

-1 port dedikuar për modem. -jo

-2x RS485: -jo

-1 port për komunikim BACnet MS/TP. -jo

-Mbështetje deri në 32 pajisje. -jo

-Gjatësi max kabllo: 1000 m.-jo

-Shpejtësi deri në 115 kBd. -jo

-Mundësi routing sipas BACnet/IP. -jo

6-Memoria dhe Sistemi Operativ

- Memorie totale: 4 GB Flash. -jo
- Memorie RAM: 512 MB. -jo
- Sistemi operativ: Embedded Linux. -jo
- Siguria dhe mbrojtja
- Ruajtje e të dhënave në rast të ndërprerjes së energjisë përmes mini-USV të brendshme.
- Kategoria e mbivoltazhit: III.
- Tensioni i impulseve të vlerësuar: 800 V.
- Niveli i ndotjes: 2.
- Metoda e funksionimit: Tipi 1.

2. “Solar Energy Solution” SHPK

L73120201J

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

arsyet e mëposhtme

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Në dokumentacionin e paraqitur nga ky operator, KVO ka evidentuar mangësi.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar nga Operatori Ekonomik **“Solar Energy Solution” shpk NIPT L73120201J** rezulton se oferta e operatorit ekonomik nuk i përmbush dokumentat si më poshtë:

2.3.14 Operatori Ekonomik ofertuese duhet të jetë i autorizuar për furnizimin dhe suportin për pajisjet e ofruara, për këtë duhet të paraqesin Autorizimin nga prodhuesi / Distributori i autorizuar nga prodhuesi (në rastin e distributorit të autorizuar duhet të paraqitet dokumenti që verteton lidhjen midis Prodhuesit dhe distributorit) për furnizimin dhe suportin në territorin e Shqipërisë të pajisjeve:

o Sistemin EMS dhe BMS

o Inverter

Panele Fotovoltaike

1 - Operatori nuk ka deklaruar lidhjen e Prodhuesit me distributorin e autorizuar për pikat e kërkuara në DST

Nuk ka të perkthyer dokumentacionin e kërkuar në gjuhën shqipe.

Operatori nuk plotëson specifikimet teknike si më poshtë :

2-Sistemi i monitorimit dhe menaxhimit

3-Kriteret Teknike për Sistemin e Monitorimit dhe Menaxhimit

-Duhet të mbështesë minimumi 3 rrethe kontrolli për ngrohje ose 2 rrethe kontrolli për ventilim, me mundësi zgjerimi përmes objekteve harduerike dhe softuerike.

Komunikimi

-Duhet të mbështesë BACnet natyror sipas standardit DIN EN ISO 16484-5, nëpërmjet BACnet IP dhe BACnet MS/TP.

- Duhet të mbështesë komunikim dhe shkëmbim të dhënash dykahëshe me deri në 99 stacione automatizimi.

4- Ndërfaqet dhe bus-et

-Duhet të ketë minimumi 2 bus-e (bazuar në CAN) të konfigurueshme si bus kabineti elektrik ose bus fushe, për lidhje me module fushore ose module kabineti elektrik.

5-Funksionaliteti dhe siguria

-Duhet të ketë memorie trendesh për minimumi 10.000 pika trendesh.

-Konfigurimi duhet të bëhet përmes strukture moderne objektuale, që redukton ndjeshëm kohën e projektimit.

-Duhet të garantojë monitorim të vazhdueshëm të komunikimit në bus dhe të gjithë komponentëve të lidhur DDC, me mundësi shkëmbimi dykahësh të të dhënave.

5-Kriteret Teknike – Të dhënat teknike të pajisjes

-Lidhjet e bus-it / ndërfaqet e komunikimit

-2x Ethernet RJ45 me switch të brendshëm: - jo

-Mbështet deri në 99 stacione automatizimi. -jo

-Mundëson rrjet global përmes komponentëve aktivë të rrjetit. -jo

-Lidhje me BMS dhe klientë BACnet. - jo

-2x CAN bus, të konfigurueshme si: - jo

-Bus fushe (F-bus): deri në 8 module fushore (FBM/FBU) dhe shtesë deri në 8 RBW4xxx. -jo

-Gjatësi max kabllo: 2000 m. -jo

-Shpejtësi: 20 kBd. -jo

-Protokoll: CAN. -jo

-Bus kabineti elektrik (SBM-bus): deri në 4 module kabineti (SBM ose BMA/BMD). -jo

-Gjatësi max kabllo: 200 m. - jo

-Shpejtësi: 40 kBd. -jo

-Protokoll: CAN. -jo

-2x RS232: -jo

-Gjatësi max kabllo: 1000 m.-jo

-Mundësi routing sipas BACnet/IP. -jo

6-Memoria dhe Sistemi Operativ

- Kategoria e mbivoltazhit: III. -jo
- Tensioni i impulseve të vlerësuar: 800 V. -jo
- Niveli i ndotjes: 2. -jo
- Metoda e funksionimit: Tipi 1. -jo

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë “LAVIVA TECHNOLOGIES” Shpk me adresë: Tirane Rruga : "At Zef Valentini", Kompleks Magazina, Kati 1, Njësia Bashkiake 11, Tiranë 1001., se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 16,400,000 (gjashtëmbëdhjetë milionë e katërqind mijë) lekë pa tvsh, është identifikuar si ofertues i suksesshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik” të ndryshuar.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM EKZEKUTIV

Liburn Aliu