

**PREVENTIV PUNIMESH TABELA PERMBLEDHESE**

**OBJEKTI: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe i parkut shplodhës, Vlorë**

<b>A</b>	1	PUNIME ARKITEKTONIKE		
	2	PUNIME KONSTRUKTIVE		
	3	PUNIME ELEKTRIKE		
	4	PUNIME HVAC		
	5	PUNIME HIDROTEKNIKE DHE MNZ		
		<b>SHUMA TOTALE pa tvsh</b>		
		SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurisë së Koordinimit në Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023		
		<b>Shuma me PSK</b>		
			<i>FONDI REZERVE</i>	5%
		<b>SHUMA TOTALE + FONDI REZERVE pa tvsh</b>		
			<i>T.V.SH</i>	20%
<b>A1</b>		<b>SHUMA TOTALE + FONDI REZERVE + TVSH</b>		
<b>B</b>		PAJISJE ARKITEKTURA		
		PAJISJE ELEKTRIKU		
		PAJISJE HVAC		
		PAJISJE HIDROTEKNIKE DHE MNZ		
		<b>SHUMA TOTALE pa tvsh</b>		
			<i>T.V.SH</i>	20%
<b>B1</b>		<b>SHUMA TOTALE + TVSH</b>		
<b>C1</b>		<b>Vlera e projektimit sipas VKM 354 per fazat V, VI (me TVSH)</b>		
		<b>SHUMA TOTALE A1+B1+C1</b>		

Hartoi : **ARCHISPACE shpk**

Administrator : Rais PETRELA

**Projektuesi:** BOE ARCHISPACE shpk , iRi shpk, SPAERA SHPK  
**Objekti:** "Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe i parkut shplohës,Vlorë "

**Datë:** 12-11-2025

### PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		<b>1. PUNIME TE NDRYSHME</b>					
1	3.643	Mbjellje bari ne skarpat	m2	6653			20%
2	3.643/ c	F.V. Dhe humusore	m3	1245			20%
3	3.616	F.V. Bordura betoni 12x25cm	m	357			20%
4	631- 632	Suvatim me llac cim M 25, 50, ne mure betoni	m2	190			20%
		<b>SHUMA 1:</b>					
		<b>2. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>					
5	2.291	Bordura trotuari 25x12cm derdhur ne vend	ml	309			20%
6	2.261/ a	Nenshtrese rere	m3	13			20%
7	2.288	Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit	m2	245			20%
8	2.423/ a	Shtrese avullizoluese gjeotekstil	m2	6990			20%
9	2.267/ a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	221			20%
10	2.267/ a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	44			20%
11	2.273/ a	Shtrese pllaka mermeri 3 cm	m2	65			20%
12	2.288	Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit	m2	3612			20%
		<b>SHUMA 2:</b>					
		<b>3. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME</b>					
13	3.401/ 1	Gjeotekstil me gramature 280 g/m2	m2	6990			20%
		<b>SHUMA 3:</b>					
		<b>4. PUNIME SHTRESASH</b>					
14	3.212/ c	Shtrese stabilizant t=15cm	m2	245			20%
15	3.207	Shtrese çakelli t=8cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	6653			20%
		<b>SHUMA 4:</b>					
		<b>5. PUNIME SHTRESASH 2</b>					
16	2.262/ 3	Shtrese betoni C 12/15	m3	24.5			20%
17	2.264	Shtrese lluster cemento 1:2	m2	3677			20%
18	2.283	Shtrese stirobetoni	m3	183			20%
19	2.264	Shtrese lluster cemento 1:2	m2	7750			20%
20	2.283	Shtrese stirobetoni	m3	620			20%
21	2.277	Shtrese lluster çimento 1:2, t=30mm	m2	7750			20%
		<b>SHUMA 5:</b>					
		<b>6. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>					
22	2.239/ a	Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm	m2	7750			20%
		<b>SHUMA 6:</b>					
		<b>7. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>					
23	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	109			20%
24	2.303	Suva solete > 4 m, me drejtues, me krah	m2	5313			20%
25	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	1104			20%
26	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	623			20%
		<b>SHUMA 7:</b>					
		<b>8. PUNIME MURATURE TULLE</b>					
27	2.86.	Mur me tulla me 6 vrime, t=12cm h~3m, ll perz M 15	m3	40			20%
28	2.84.	Mur me tulla me 8 vrime, t=10cm h~3m, ll perz M 15	m3	15.3			20%
		<b>SHUMA 8:</b>					
		<b>9. PUNIME BOJATISJE</b>					
29	2.404/ 1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	1727			20%
30	2.404/ 1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	190			20%
31	2.404/ 1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	5313			20%
32	2.410/ a	Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm	ml	71			20%
		<b>SHUMA 9:</b>					
		<b>10. PUNIME DYER DRITARE</b>					

33	2.383/ 1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	10.6		20%
34	2.383/ 2	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e II-te.	m2	16.2		20%
<b>SHUMA 10:</b>						
<b>11. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESH. NGADALESUESIT E SHPEJTESISE</b>						
35	3.949	Vizime me boje bikomponente	m2	300		20%
36	3.955	F.V. Tabela te ndryshme rrugore D=60cm	copë	4		20%
37	3.965	F.V. Shkurre dekorative Juniperus V.18 grup 3, cdo 6.6m	copë	30		20%
<b>SHUMA 11:</b>						
<b>12. PUNIME BETONI DHE B/A</b>						
38	2,109	Themel e xokol betoni C 12/15	m3	1.7		20%
<b>SHUMA 12:</b>						
<b>13. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>						
39	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	9		20%
40	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	12		20%
<b>SHUMA 13:</b>						
<b>14. ANALIZA JASHTË LISTE</b>						
41	An1	Shtrese betoni me helikopter ((hardener i lartë, kurim i kontrolluar, polisht/anti-oil sealer)	m2	7440		20%
42	An2	F.V. Dere kundra zjarrit REI60 te pajisur me doreze antipanik dhe mekanizem mbylles	copë	8		20%
43	An3	F.V. Kosha rrugor dekorativ	copë	13		20%
44	An4	F.V. Tabelat treguese dhe sinjalizuese per hyrjen ne parkim (55x325)	copë	2		20%
45	An5	F.V Kabine e biletarise (1.5x1.8)	copë	1		20%
46	An6	F.V. Vetrate strukturale	m2	168		20%
47	An7	F.V.Dyer vetrate xhami	m2	10		20%
48	An8	F.V. Eucalyptus cinerea v.13 h.25	copë	100		20%
49	An9	F.V Bar dekorativ mix, carex, festuca v.15	copë	1000		20%
50	An10	F.V.Strukture metalike rrethore D-90cm per parkimin e bicikletave	copë	45		20%
51	An	F.V CYCAS REVOLUTA V.14 H.50-70	copë	11		20%
52	An	Heqje e pemeve ekzistuese	copë	45		20%
53	An	Montim ashensori	copë	1		20%
54	An	F.V. Pasqyrë rrugore , D60 cm	copë	5		20%
55	An	Spostim i bustit te Ismail Qemalit	copë	1		20%
56	An	F.V Peme dekorative Magnolia grandiflora	copë	5		20%
57	An	F.V Peme dekorative Bredh, picea abies	copë	5		20%
58	An	F.V Peme dekorative Acer campestre	copë	6		20%
<b>SHUMA 14:</b>						
<b>15. PAJISJE JASHTË LISTE</b>						
59	Pj	Ashensor	copë	3		20%
<b>SHUMA 15:</b>						
<b>Shuma Analiza</b>						
<b>SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023</b>						
<b>Shuma me PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						

Preventivuesi: Rais PETRELA

Investitori: Fondi Shqiptar i zhvillimit

Projektuesi: Dhimitri Papa  
Objekti: "Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe i parkut shplohës, Vlorë" "Construction of the

Datë: 11-11-2025

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
<b>1. PUNIME DHEU</b>							
1	2.28	Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.25m3,shkarkimi ne auto	m3	35450			20%
2	2.19a	Hedhje,rrafshim,mbushje dheu me krah, kategoria IV	m3	5730			20%
3	2.37/5 b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m3	29720			20%
<b>SHUMA 1:</b>							
<b>2. PUNIME SHITESASH 2</b>							
4	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	3740			20%
5	2.262/ 5	Shtrese betoni C20/25	m3	890			20%
<b>SHUMA 2:</b>							
<b>3. PUNIME BETONI DHE B/A</b>							
6	2.262/ 4b	Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30	m3	3249.7			20%
7	2.121	Breza b/a monolit C 16/20	m3	32.7			20%
8	2.592	Kapuç granili i derdhur ne vend per parapet tarace	m3	16.75			20%
<b>SHUMA 3:</b>							
<b>4. PUNIME HEKUR BETONI</b>							
9	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	242			20%
10	2.166/ 1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	565			20%
<b>SHUMA 4:</b>							
<b>5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>							
11	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	9750			20%
12	2.195	Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum	m2	17219			20%
13	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	copë	28			20%
14	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100	ml	3157.2			20%
15	2.196/ c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	35			20%
16	2.239/ a	Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm	m2	4574			20%
<b>SHUMA 5:</b>							
<b>6. ANALIZA JASHTE LISTE</b>							
17	An2.13 0/1b	Mure b/a t = 21-30cm, h ~ 4m C 30/37	m3	535			20%
18	An 2.117/ 1c	Kollona b/a monolite C 30/37 h ~ 4m	m3	288			20%
19	An2.12 2/1c	Soleta te plota b/a C 30/37, h~4 m	m3	1873			20%
20	An 2.574/ a	Trare e arkitrare b/a C 30/37	m3	803			20%
<b>SHUMA 6:</b>							
<b>Shuma Analiza</b>							
<b>SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023</b>							
<b>Shuma me PSK</b>							
<b>Fondi Rezervë (5.0%)</b>							
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)</b>							
<b>Shuma TVSH (20%)</b>							
<b>Shuma me TVSH</b>							
<b>Totali</b>							

Preventivuesi: Dhimitri Papa

**Projektuesi:** Ing. Olgert Dheskali  
**Objekti:** Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe i parkut shplothës, Vlorë

**Datë:** 11-11-2025

### PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		<b>1. INSTALIME PER NDRICIM</b>					
1	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim	copë	25			20%
2	2.485/ 4	F.V. Çeles 2 polar 220V 10A	copë	6			20%
3	2.480/ 5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	680			20%
4	2.480/ 3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	700			20%
5	2.480/ 2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	1200			20%
6	2.480/ 1	F.V. Tub plastmasi Ø 14-17mm	ml	200			20%
7	2.485/ d	F.V. Priza shuko universal	copë	60			20%
8	2.455	F.V. Kanaline metalike 150x50	ml	900			20%
9	2.456	F.V. Kanaline metalike 210x65	ml	200			20%
10	2.480/ 4	F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm	ml	300			20%
11	2.481/ 1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	12000			20%
12	2.481/ 2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	15000			20%
13	2.481/ 3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	7500			20%
14	2.481/ 4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	4500			20%
15	2.481/ 5	F.V. Percjelles PV-500 Ø 10 mm2	ml	2700			20%
16	2.485/ 1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	20			20%
17	2.490	F.V. Kuader ndriçimi	copë	1			20%
18	2.490/ e	F.V. Automat kryesor me 24 vende	copë	3			20%
19	2.490/ d	F.V. Kasete plastike KE me 12 modular (vende)	copë	1			20%
20	2.490/ c	F.V. Kasete plastike KE me 36 modular (vende)	copë	4			20%
21	2.490/ h	F.V. Kasete plastike KE me 54 modular (vende)	copë	1			20%
22	2.490/ 1	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A, dl=0.03A	copë	5			20%
23	2.490/ 2	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A, dl=0.03A	copë	16			20%
24	2.490/ 1a	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 10A	copë	30			20%
25	2.490/ 1b	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A	copë	45			20%
26	2.490/ 1c	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A	copë	10			20%
27	2.490/ 1d	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 40A	copë	8			20%
28	2.490/ 1e	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 63A	copë	4			20%
29	2.496	F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m	copë	30			20%
30	2.502	F.V. Percjelles Tokezimi, Cu, S=50mm2 i zhveshur	m	400			20%
31	2.503	F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm	ml	1200			20%
32	2.533	F.V. Kasete metalike me zbara bakri 50x40x25cm per I=250A	copë	1			20%
33	2.537	F.V. Automat termo-elektro magnetik,4P;380V;40A	copë	4			20%
34	2.539	F.V. Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A	copë	12			20%
35	2.541	F.V. Automat magneto-termik 380V,63A, 4P	copë	3			20%
36	2.544	F.V. Panel shperndares ne Tension te Ulet, komplet me 1 Automat 380V,4P,330A + 3 Automate 380V,4P,250A	copë	1			20%
37	2.550	F.V. Sirene e brendshme audio vizive	copë	12			20%
38	2.561	F.V. Llampe sinjalizimi 220V;1.2w	copë	28			20%
39	2.465	F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence,1x18w,IP65	copë	50			20%
40	2.469	F.V. Ndricues tip spot me llampa fluoreshente,2x18w	copë	43			20%
41	2.470	F.V. Ndricues pllafonier muror 1x60w	copë	50			20%
42	2.471	F.V. Ndricues fluoreshent 4x18w,IP40	copë	70			20%
43	2.472	F.V. Ndricues fluoreshent 2x40w,IP40	copë	230			20%
44	2.473	F.V. Ndricues evakuimi me llampe 1x11w,IP40	copë	60			20%

45	2.474	F.V. Gjenerator 40KVA,diesel	copë	1		20%
46	2.485/ e	F.V. Priza shuko jashte murit 2P+T IP=54	copë	15		20%
		<b>SHUMA 1:</b>				
		<b>2. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA</b>				
47	3.169	F.V. Shtylla metalike per ndricim, H=7m, d=160mm	copë	18		20%
48	3.174	F.V. Krah dy degesh per shtylla metalike	copë	18		20%
49	3.170	F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm	copë	18		20%
50	3.172	F.V. Kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement	copë	1		20%
51	3.176	F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086	copë	20		20%
52	3.164/ 1t	F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm	ml	150		20%
		<b>SHUMA 2:</b>				
		<b>3. GAZ E NAFTESJELLES</b>				
53	4.131/ 3.7	F.V. Ne toke kablllo Cu fuqie ±1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar, 4x25mm <sup>2</sup>	m	450		20%
54	4.131/ 3.11	F.V. Ne toke kablllo Cu fuqie ±1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar, 3x95+50mm <sup>2</sup>	m	150		20%
55	4.154/ 3	F.V. Celsa e priza ndricimi me nulifikim brenda murit	copë	60		20%
56	4.155/ c	F.V. Celsa e priza ndricimi me nulifikim jashte murit	copë	20		20%
57	4.155/ 4	F.V. Kuti shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm	copë	100		20%
58	4.155/ 5	F.V. Kuti shperndarese me kapak metalike 91x91x54mm	copë	100		20%
		<b>SHUMA 3:</b>				
		<b>4. PUNIME MONTIMI (M4)</b>				
59	4.14-M	Montim i paneleve TU	copë	1		20%
60	4.05-M	Montim "Box" parafabrikat ( 2l+1t ) (box parafabrikat perfshin: kabinen parafabrikat me permasa 4.2X2.2,h=2.2m, bazamentin e kabines 4.2X2.2,h=0.6m, setin e pajisjeve TM / TU,tokezimi I brendeshem ,ndricimi pa transformatorin e fuqise )	copë	1		20%
		<b>SHUMA 4:</b>				
		<b>5. ANALIZA TEKNIKE TE REJA 4</b>				
61	4.182	Lidhje e ures kablllore TM/TU ne izolatoret e transformatorit	copë	6		20%
62	4.178	F.V. Në tokë kabëll fuqie 20 kV alumin unipolar (flat), me izolim XLPE, (1x240) mm <sup>2</sup>	ml	240		20%
		<b>SHUMA 5:</b>				
		<b>6. ANALIZA JASHTË LISTE</b>				
63	An01	Prize Data RJ45, Cat.6	copë	15		20%
64	An02	Kabell data Cat.6, F/UTP	ml	300		20%
65	An03	Detektor optik tymi i adresueshem	copë	170		20%
66	An04	Pulsant per sinjalizimin e alarmit te zjarrit	copë	10		20%
67	An05	Ure TM xlpe 20 kV Cu (1x70)mm <sup>2</sup>	copë	60		20%
68	An06	Koka kablli te brendshme 20 kV	copë	18		20%
69	An09	Kapikorda me shtypje Cu -35	copë	30		20%
70	An07	Xhunto 20 kV	copë	6		20%
71	An08	Lidhje e ures kablllore TM/TU ne izolatoret e transformatorit	copë	6		20%
		<b>SHUMA 6:</b>				
		<b>7. PAJISJE JASHTË LISTE</b>				
72	Pj	Kombinator telefonik me dy kanale deri ne 4 thirrje telefonike	copë	1		20%
73	Pj	Kamera IP e Brendeshme, 5MP	copë	44		20%
74	Pj	Kompiuter Monitorimi perfshire programin	copë	2		20%
75	Pj	Regjistrues NVR (Network Video Recorder) me 16 kanale dhe 16 porta PoE	copë	5		20%
76	Pj	UPS 3 Phase On-Line 10kVA/10kW	copë	1		20%
77	Pj	Karikues makine 16 A 3-Ph 7 kW	copë	7		20%
78	Pj	Sistemi i Menaxhimit te Parkingut Kit Komplet me te gjitha pajisjet perfshi traret dhe komandimet	copë	1		20%
79	Pj	Tabele LED per postet e disponueshme ne hyrje te parkimit	copë	1		20%
80	Pj	Rack 22HU 600x600mm duke perfshire te gjithë aksesoret	copë	1		20%
81	Pj	1HU Switch 24 Porta me 2 Ethernet/SFP Uplink ports komplet aksesoret	copë	1		20%
82	Pj	Panel alarmi zjarri me 3 loop-e i adresueshem, me 100 pajisje te adresueshme	copë	1		20%
83	Pj	Cele transformatori	copë	1		20%
84	Pj	Cele linje 24 kV	copë	2		20%
85	Pj	Trasformator Fuqie 250 kVA 20/0.4 kV	copë	1		20%
86	Pj	Panel I Tensionit te Ulet 4x 250 A	copë	1		20%
		<b>SHUMA 7:</b>				
<b>Shuma Analiza</b>						

<b>SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurisë së Koordinimit në Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023</b>	
<b>Shuma me PSK</b>	
<b>Fondi Rezervë (5.0%)</b>	
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)</b>	
<b>Shuma TVSH (20%)</b>	
<b>Shuma me TVSH</b>	
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>	
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>	
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>	
<b>Totali</b>	

Preventivuesi: Ing. Olgert Dheskali

Investitori: Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Projektuesi: ARTA MIRAKA  
 Objekti: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe i parkut shplohës, Vlorë

Datë: 10-11-2025

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
<b>1. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>							
1	2.523	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 200	ml	80			20%
<b>SHUMA 1:</b>							
<b>2. UJESJELLES E KANALIZIM I JASHEM</b>							
2	2.575	Puse kontrolli 1x1x1.5m	copë	3			20%
3	2.341	Pusetë shiu 40 x 40, h = 100 cm, me kapak gize	copë	6			20%
4	2.336	Pusetë shkarkimi 80 x 80, h = 100 cm	copë	7			20%
<b>SHUMA 2:</b>							
<b>3. ANALIZA JASHE LISTE</b>							
5	AnAN-010	F.V. Kanale ajri prej lllmarine te galvanizuar	m2	310			20%
6	Anan-011	F.V. tubacionit fleksibël termoizoluar DN 125 mm	ml	10			20%
7	AnAN-012	F.V. Tubacionit fleksibël termoizoluar DN 100 mm	ml	25			20%
8	AnAN-013	F.V. i grilës ajrore për furnizim ose kthim ajri, me përmasa 425x125 mm, e ndërtuar me 2 rreshta lamelash të rregullueshme, për drejtimin optimal të rrjedhës së ajrit në mjedisë të brendshme.	copë	10			20%
9	AnAn - 014	F.V. grilës ajrri tipi disk (valvul disk-u), me diametër Ø125 mm	copë	16			20%
10	AnAN - 201	F.V Tub bakri (1/4") Ø 6.35 mm, spesor 0,70 mm, me tizolim δ 9 mm	ml	60			20%
11	AnAN - 202	F.V Tub bakri (3/8") Ø 9.52 mm, spesor 0,80 mm, me tizolim δ 9 mm	ml	45			20%
12	AnAN - 203	F.V. Tub bakri (1/2") Ø 12.70 mm, spesor 0.80 mm, me tizolim δ 9 mm	ml	60			20%
13	AnAN 204	F.V. Tub bakri (5/8") Ø 15.88 mm, spesor 1.00 mm, me tizolim δ 9 mm	ml	10			20%
14	AnAM - 205	Tub bakri (3/4") Ø 19.05 mm, spesor 1,00 mm, me tizolim δ 9 mm	ml	35			20%
15	AnAN - 210	F.V. Degezus per paisje te brendeshme Y 18-28 kW,	copë	5			20%
16	AnAN-215	F.V. Grilë alumini SHIU, 800 x 200 mm	copë	5			20%
17	An220	F.V. termostatit UTY-RNRYZ5 për kontroll njësie VRF	copë	7			20%
18	An310	F.V. Tubacionit fleksibël termoizoluar DN 200 mm	ml	10			20%
19	An311	F.V. Tubacionit fleksibël termoizoluar DN 300 mm	ml	10			20%
20	An601	Kabell komunikimi i skermuar per komunikimin ndermjet paisjeve te brendshme dhe te jashtme.	ml	200			20%
21	An801	Tub per kondensat gri 32-40mm	copë	65			20%
22	An101 1	Atrecature ndihmese (nastro alumini, upa metalike, ngjites, prixhionier M10, silikon)	copë	1			20%
23	An121 10	Gaz frigoriferik R410 A, per sistemin e kondicionimit.	kg	5			20%
24	An150 1	INSTALIM PAISJE TE BRENDSHME KONDICIONIMI	copë	8			20%
25	An150 2	INSTALIM PAISJE E JASHTME MINI VRF	copë	2			20%
26	An150 3	INSTALIM PAISJE RIKUPERIMI AJRI	copë	2			20%
27	An150 4	INSTALIM PAISJE VENTILATORI	copë	3			20%
<b>SHUMA 3:</b>							
<b>4. PAISJE JASHTË LISTE</b>							
28	Pj	F. Pajisje e brendeshme VRF FULL DC INVERTER , Modeli Cassette, 18000 BTU/h, Kapaciteti termik - Ftohje - 4.5 kW / Ngrohje - 5 kW, Fuqia elektrike Pmax-35 W, 1F~230V~50Hz, Sasia max e ajrit: 680 m <sup>3</sup> /h, Dim-245*570*570 mm, Pesha- 15 kg, Niveli Zhurmes 27/38 dB(A).	copë	7			20%
29	Pj	VENTILATOR LINEAR "SILENT" Ventilator kanalo axial-centrifugal i tipit Silent, me trup ABS/PP të izoluar akustikisht, për ventilim të vazhdueshëm në ambiente të brendshme. Prurja: 400 m <sup>3</sup> /h Presioni statik: 125 Pa Fuqia elektrike: 65 W Tensioni: 230 V – 50 Hz – 1~ Diametri lidhjes: Ø 125 mm Zh	copë	2			20%



30	Pj	VENTILATOR LINEAR "SILENT" Ventilator kanalor axial-centrifugal i tipit Silent, me trup ABS/PP të izoluar akustikisht, për ventilim të vazhdueshëm në ambiente të brendshme. Prurja: 300 m <sup>3</sup> /h Presioni statik: 125 Pa Fuqia elektrike: 65 W Tensioni: 230 V - 50 Hz - 1~ Diametri lidhjes: Ø 125 mm Z	copë	1		20%
31	Pj	VENTILATOR LINEAR "SILENT" Ventilator kanalor axial-centrifugal i tipit Silent, me trup ABS/PP të izoluar akustikisht, për ventilim të vazhdueshëm në ambiente të brendshme. Prurja: 800 m <sup>3</sup> /h Presioni statik: 125 Pa Fuqia elektrike: 65 W Tensioni: 230 V - 50 Hz - 1~ Diametri lidhjes: Ø 125 mm Zh	copë	1		20%
32	Pj	Rregullator mekanik me 3 shpejtësi për kontrollin e ventilatorëve (I-II-III). Përshatet me motorë njëfazësh 230 V. Montim në mur (flush / surface). Kapsulë plastike e bardhë, dizajn modern. Furnizimi: 230 V AC Shkallë kontrolli: 3 Konsum: < 5 W Mbrojtje: IP30 Për përdorim në sisteme ventilimi dh	copë	1		20%
33	Pj	Rikuperator ajri-ajer (HRV) Njësi ventilimi me rikuperim nxehtësie ajër-ajër, pa bateri ngrohjeje/ftohjeje. Kapacitet: 1 000 m <sup>3</sup> /h Presion statik: ≈ 150 Pa Efikasitet rikuperimi: ≈ 85 %Furnizimi: 230 V / 50 Hz Motorë: EC me konsum të ulët dhe zhurmë minimale Konstruksion: Trup me panele të dyfish	copë	1		20%
34	Pj	Rikuperator ajri-ajer (HRV) Njësi ventilimi me rikuperim nxehtësie ajër-ajër, pa bateri ngrohjeje apo ftohjeje. Kapacitet: 2 000 m <sup>3</sup> /h Presion statik: ≈ 210 Pa Efikasitet rikuperimi: ≈ 85 % Furnizimi: 230 V / 50 Hz Motorë: EC me konsum të ulët dhe zhurmë minimale Konstruksion: Trup me panele të	copë	1		20%
35	Pj	Njesi e brendshme + JASHTME (Indoor + Outdoor Split/VRV) Indoor Unit (Brendshme): Model: D — kasetet ultra-flat për tavan standard 600×600 mm. Kapacitet nominal për ftohje: rreth 5.0 kW. Furnizim elektrik: 230 V / 50 Hz - 1 fazë. Trashësi trupit: ~260 mm. Dizajn i integruar në tavan me	copë	1		20%
36	Pj	Njësi e jashtme Outdoor VRV IV , 22.4 kW ftohje, inverter, R-410A. Instalim komercial 3 fazor (380-415V 50Hz). Dimensioe kompakte (940×1430×320mm) dhe pesha ~144 kg. Efikasitet i lartë sezonal me teknologji VRT dhe funksion "Night Quiet". Mund të lidhet me deri në 64 njësi të brendshme. P	copë	1		20%
37	Pj	Njësi e jashtme VRV IV për sistem HVAC me ftohje dhe ngrohje. Projektuar për ndërtesa me hapësirë të kufizuar, ofron kapacitete nominale nga ~12 kW deri ~15.5 kW, teknologji inverter, gaz R-410A, dhe funksion të avancuar VRT për efikasitet energjetik të përmirësuar. Instalim i jas	copë	1		20%
38	Pj	Konstruksioni metalik per paisjen e jashtme	copë	3		20%
<b>SHUMA 4:</b>						
<b>Shuma Analiza</b>						
<b>SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023</b>						
<b>Shuma me PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						

Preventivuesi: ARTA MIRAKA

Investitori: FONDI I ZHVILLIMIT

Projektuesi: Arta miraka  
Objekti: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe i parkut shplohës, Vlorë

Datë: 12-11-2025

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
<b>1. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>							
1	2.228	F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f = 63 x 6.4 mm	ml	25			20%
2	2.491/ d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	25			20%
3	2.229	F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f = 50 x 5.4 mm	ml	20			20%
4	2.512/ 3	F.V. Kolektor shpendares 3/4" (5+5)	copë	3			20%
5	2.494/ 2	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm	copë	4			20%
6	2.494/ 1	F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm	copë	8			20%
7	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	2			20%
8	2.493/ 1	F.V. Tuba çeliku i zi	kg	23719			20%
9	2.215	F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte	copë	2			20%
<b>SHUMA 1:</b>							
<b>2. ANALIZA JASHTE LISTE</b>							
10	An001	F.V. Tubacionit multistrat PEX-AL-PEX, i përshtatshëm për instalime të sistemeve të ujit të ftohtë dhe të ngrohtë - Ø16 mm	ml	345			20%
11	An002	F.V. Tubacionit multistrat PEX-AL-PEX, i përshtatshëm për instalime të sistemeve të ujit të ftohtë dhe të ngrohtë - Ø20 mm	ml	25			20%
12	An103	F.V. Tub plastik, Pe-X 26,i termoizoluar ne fabrike. Kompletuar me gjithë, unaza bashkuese, "T" per ndarjen e degeve, reduksione, brryla, dhe te gjitha elementet e tjere te nevojshem per montim.	ml	10			20%
13	An104	F.V. Tub plastik, Pe-X 32,i termoizoluar ne fabrike. Kompletuar me gjithë, unaza bashkuese, "T" per ndarjen e degeve, reduksione, brryla, dhe te gjitha elementet e tjere te nevojshem per montim.	ml	20			20%
14	An105	F.V. Tub plastik, Pe-X 40, I pershtatshem per temperatura te larta deri ne 80o, dhe nje presion 6 bar. Kompletuar me gjithë, unaza bashkuese, "T" per ndarjen e degeve, reduksione, brryla, dhe te gjitha elementet e tjere te nevojshem per montim.	ml	25			20%
15	An113	F.V. Minivalvula per pajisjet sanitare me sferë DN 15 PN,16	copë	22			20%
16	An114	Saraceneska Sferike, bronzi I pershtatshme per perdorim per sistemin e shperndarjes se ujit sanitare DN 65, PN 10 Bar,	copë	8			20%
17	An115	F.V. Saraceneska Sferike, bronzi I pershtatshme per perdorim per sistemin e shperndarjes se ujit sanitare DN 50, PN 10 Bar,	copë	2			20%
18	An116	F.V. Saraceneska Sferike, bronzi I pershtatshme per perdorim per sistemin e shperndarjes se ujit sanitare DN 40, PN 10 Bar,	copë	2			20%
19	An201	F.V Tub shkarkimi PP-D160 mm, me gota dhe guornicione plastike	ml	40			20%
20	An202	F.V Tub shkarkimi PP-D125 mm, me gota dhe guornicione p	ml	20			20%
21	An203	F.V. Tub shkarkimi PP-D110 mm, me gota dhe guornicione plastike	m	40			20%
22	An204	F.V Tub shkarkimi PP-D90 mm, me gota dhe guornicione plastike	ml	10			20%
23	An205	F.V Tub shkarkimi PP-D50 mm, me gota dhe guornicione plastike	ml	50			20%
24	An208	F.V RAKORDERI SHKAKRIMI PP, me gota dhe guornicione plastike	copë	350			20%
25	An301	F.V Tub PVC-U SN8 Ø100 mm, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim.	ml	300			20%
26	An302	F.V Tub PVC-U SN8 Ø125 mm, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim.	ml	250			20%
27	An303	F.V Tub PVC-U SN8 Ø160 mm, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim.	ml	200			20%
28	An304	F.V Tub PVC-U SN8 Ø200 mm, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim.	ml	200			20%
29	An305	F.V Tub PVC-U SN8 Ø250 mm, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim.	ml	50			20%
30	An308	F.V Goma dhe aksesorë lidhjeje (kthesa, mufë, T, kapak) kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim.	copë	1			20%

31	An310	V Pompë drenazhi me sensor + valvul + sistem mbylljeje (20-25 m <sup>3</sup> /h, H=10 m, 1.5 kW)e, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim.	lekë	8		20%
32	An311	V. Pikë drenazhi vertikale për parkim, DN 100, me trup kompozit antikorroziv, flaxhë për shtresë hidroizoluese, kovë sedimentimi dhe kapak "Lock & Lift" me klasë ngarkese B125 (EN 124), kapacitet shkarkimi 4.5 l/s, sipas EN 1253-2. Përshatshme për parkime me mbulesë betoni ose asfalti, temperatu	copë	33		20%
33	An312	F.V Pus drenazhi Ø1000 mm betoni, me kapak gize dhe bazament pompim, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim.	copë	4		20%
34	AnAN-101	F.V Tabela drejtim dalje	copë	81		20%
35	An502	F.V. Saraçeneska Flutur,me dimensione DN 100, PN 10 Bar,	copë	8		20%
36	An503	F.V. Saraçeneska Flutur,me dimensione DN 65, PN 10 Bar,	copë	4		20%
37	An504	F.V. Xhunto Antivibruese, me dimensione DN 100, PN 10 Bar,	copë	8		20%
38	An505	V.Fikse zjarri	copë	28		20%
39	An506	V Grupi i lidhjes me motopompen per Hidrantet DN 65	copë	1		20%
40	An506	VENDSOJE Valvul alarmi "Wet Alarm Valve" DN 100 PN	copë	4		20%
41	An507	V. Sprinkler Upright DN 15	copë	510		20%
42	An507	MONTIM POMPE MNZSH + KOLEKTROI	copë	2		20%
43	An508	V. Hidrant i jashtëm tokësor DN 80	copë	3		20%
44	An509	V. Hidrant i jashtëm BRENDSEHEM ME KASETE DN 45	copë	22		20%
45	An1501	Montim dhe instalim , venie ne pune te Ventilator "Jet Fan" për parkim nëntokësor	copë	21		20%
<b>SHUMA 2:</b>						
<b>3. PAJISJE JASHTË LISTE</b>						
46	Pj	F. Pikë drenazhi vertikale për parkim, DN 100, me trup kompozit antikorroziv, flaxhë për shtresë hidroizoluese, kovë sedimentimi dhe kapak "Lock & Lift" me klasë ngarkese B125 (EN 124), kapacitet shkarkimi 4.5 l/s, sipas EN 1253-2. Përshatshme për parkime me mbulesë betoni ose asfalti, temperatu	copë	33		20%
47	Pj	F.Fikse zjarri me gaz kimik , destinacioni per mbrojtjen nga zjarri, kapaciteti normal 6 kg, e kompletuar me gjithë mbajtëse metalike portative	copë	22		20%
48	Pj	F.Fikse zjarr me CO2, destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes, kapaciteti normal 6kg.	copë	6		20%
49	Pj	F Grupi i lidhjes me motopompen per Hidrantet DN 65. Vendosja ne kase te jashtme, llamarine çeliku te emaluar ne ngjyre, te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2 1/2" (DN 65) materiali i grupit bronz.	copë	1		20%
50	Pj	F. Sprinkler Upright, K80, DN15, 1/2" BSP, 68°C, CE & UL Certified, materiali tunxh i kromuar, për montim në rrjet sprinkler me presion pune deri në 12 bar.	copë	510		20%
51	Pj	Grup i MNZ – (sipas EN 12845) për sistemin e sprinklerave Grup pompash për sistemet automatike të fikjes së zjarrit (sprinkler), në përputhje me standardin EN 12845, përfshirë panelet e kontrollit dhe logjikën e komandimit sipas kërkesave të sigurisë. Përputhshmëri me standardet: EN 12845 – Sistem	copë	1		20%
52	Pj	Grup i MNZ – Sistemi i hidranteve sipas EN 12845 Përdorim: Grup pompash për sistem fikjeje zjarri me hidrante (jo vetëm sprinklerë) Standardet të përmbushura: EN 12845 – Sisteme fikje automatike me sprinklerë / hidrante EN 60204-1 – Pajisja elektrike e makinerive EN 61439-1/-2 – Panele kontrolli m	copë	1		20%
53	Pj	Ventilator "Jet Fan" për parkim nëntokësor , Tipi: Jet Fan axial - rrjedhje njëkahëshe ose dykahëshe Kapaciteti i ajrit: 3,000 - 8,000 m <sup>3</sup> /h Presioni statik: 150 - 300 Pa Fuqia elektrike: 0.75 - 2.2 kW Tension furnizimi: 400 V / 50 Hz / 3~ Klasa e mbrojtjes: IP55 Klasa e izolimit: F Temperatur	copë	21		20%
54	Pj	Valvul alarmi "Wet Alarm Valve" DN 100 PN 16, trup gize EN-GJS-500-7 me veshje epokside, me komplet "Trim Set" (presostat, gong hidraulik, valvul drenazhi dhe testimi), e certifikuar sipas EN 12259-2 / EN 12845 / UL / FM / CE, për sisteme sprinkler me ujë (Wet System). Montim vertikal në linj	copë	4		20%
<b>SHUMA 3:</b>						
<b>Shuma Analiza</b>						

<b>SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurisë së Koordinimit në Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023</b>	
<b>Shuma me PSK</b>	
<b>Fondi Rezervë (5.0%)</b>	
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)</b>	
<b>Shuma TVSH (20%)</b>	
<b>Shuma me TVSH</b>	
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>	
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>	
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>	
<b>Totali</b>	

Preventivuesi: Arta miraka

Investitori: Fondi Shqiptar i Zhvillimit