



**F&M**  
ingegneria

**MAU**  
ARCHITECTURE

## *PREVENTIVI I PUNIMEVE ME PSK PA CMIME*



### ***OBJEKTI:***

***HARTIMI I MASTERPLANIT DHE PROJEKTIT TEKNIK PËR:  
“FERMA E DIJES DHE AGROTURIZMIT TË ULLISHTEVE ”  
DIVJAKË ”***

POROSITES:  
FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT

PROJEKTUES:  
BOE: “KKG PROJECT” sh.p.k &  
“F&M INGEGNERIA” S.p.A & “MAU” sh.p.k

2025

<b>Projektuesi:</b>	<i>BOE: "KKG PROJECT" sh.p.k &amp; "F&amp;M INGEGNERIA" S.p.A &amp; "MAU" sh.p.k</i>		
<b>Objekti:</b>	<b>NDERTIMI I FERMES SE DIJES DHE AGROTURIZMIT TË ULLISHTEVE" DIVJAKË (Qendra Kerkimore)</b>		
<b>NR</b>	<b>EMËRTIMI I PUNIMEVE.</b>	<b>VLEFTA PA TVSH</b>	
1	Qendra kerkimore		
2	Hoteli dhe Restoranti		
3	Ferma		
4	Infrastruktura		
5	Shuma Analiza		
4	SIGURIA NE KANTIER ( Plani i Sigurisë së Koordinimit në Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli ), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023		
5	Shuma ANALIZA (1+ 2+3+4) + PSK		
6	Fondi Rezervë (5.0%)		
7	Shuma ANALIZA (1+ 2+3+4) + PSK + Fondi Rezervë (3.0%)		
8	Shuma TVSH (20%)		
9	Shuma me TVSH		
10	Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)		
11	Shuma TVSH (për pajisje)		
12	Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)		
<b>13</b>	<b>Totali i Punimeve ( Shuma me TVSH + Pajisje me TVSH )</b>		
	Vlera e projektimit sipas VKM 354 per fazat ( V, VI ) pa TVSH		
14	Vlera e projektimit sipas VKM 354 per fazat ( V, VI ) me TVSH		
<b>15</b>	<b>Totali i Punimeve ( Shuma me TVSH + Pajisje me TVSH ) + Vlera e projektimit me TVSH</b>		

Projektuesi: BOE. "KKG PROJECT" sh.p.k &amp; "F&amp;M INEGNERIA" S.p.A &amp; "MAU" sh.p.k

Datë: 02-05-2025

Objekti: HARTIMI I MASTERPLANIT DHE PROJEKTI TEKNIK PËR: "FERMA E DIJES DHE AGROTURIZMIT TË ULLISHTEVE " DIVJAKË  
(Qendra Kerkimore)**PREVENTIV PUNIMESH PA CMIME**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		<b>1. PUNIME DHEU</b>				
1	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	250		
2	2.28a	Germim dheu themele e plinta me b-2m, ekskavator me zinxhir 0.25m3,shkarkimi ne auto	m3	250		
		<b>SHUMA 1:</b>				
		<b>2. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME</b>				
3	3.396/1	Mbushje me zhavorr pas mureve	m3	420		
		<b>SHUMA 2:</b>				
		<b>3. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>				
4	2.701	Shtresë çakëlli	m3	30		
5	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	650		
		<b>SHUMA 3:</b>				
		<b>4. PUNIME SHTRESASH 2</b>				
6	2.283	Shtrese stirobetoni	m3	65		
7	2.273/4	Shtrese me pllaka mermeri t=2cm	m2	4.5		
8	2.273/5	Shtrese me pllaka mermeri t=3cm	m2	5		
9	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10	m3	15		
10	2.262/5	Shtrese betoni C20/25	m3	98		
		<b>SHUMA 4:</b>				
		<b>5. PUNIME BETONI DHE B/A</b>				
11	2.205	Plinta b/a C20/25	m3	125		
		<b>SHUMA 5:</b>				
		<b>6. PUNIME HEKUR BETONI</b>				
12	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	3.7		
13	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	12.5		
14	2.182	F.V. Konstruksiione metalike te thjeshta.	ton	43.2		
		<b>SHUMA 6:</b>				
		<b>7. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>				
15	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	750		
16	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100	ml	49		
17	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	copë	14		
18	2.212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm	ml	109		
19	2.256/b	Mbulim çatie me panele sanduich	m2	650		
		<b>SHUMA 7:</b>				
		<b>8. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>				
20	2.297/a	Veshje tavani me kartonxhes	m2	400		
21	2.328/1	Patinim muri me stuko	m2	690		
22	2.330/1	Patinim tavani me stuko	m2	400		
23	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	183		
24	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	1560		
		<b>SHUMA 8:</b>				
		<b>9. PUNIME BOJATISJE</b>				
25	2.404	Boje hidroplastike	m2	1090		
		<b>SHUMA 9:</b>				
		<b>10. PUNIME DYER DRITARE</b>				
26	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	34.2		

27	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	42.3		
28	2.373/1	F.V. Vetrate d/alumini plastike me dopio xham	m2	370.2		
29	2.386/2	Dyer te blinduara	m2	18.7		
		<b>SHUMA 10:</b>				
		<b>11. INSTALIME PER NDRICIM</b>				
30	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	2450		
31	2.480/3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	1300		
32	2.480/4	F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm	ml	400		
33	2.480/5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	300		
34	2.487	F.V. Kutiderivacioni plastm	copë	50		
35	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	4200		
36	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	3900		
37	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	10		
38	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	35		
39	2.485/1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	16		
40	2.485/4	F.V. Çeles 2 polar 220V 10A	copë	2		
41	2.502	F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm2 i zhveshur	m	250		
42	2.503	F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm	ml	250		
		<b>SHUMA 11:</b>				
		<b>12. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA</b>				
43	3.182	F.V. Elektroda tokezimi te xinguar 50x3mm L=150cm	copë	10		
44	3.170	F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm	copë	4		
		<b>SHUMA 12:</b>				
		<b>13. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>				
45	2.491/b	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16	ml	10		
46	2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16	ml	15		
47	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	30		
48	2.491/e	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16	ml	25		
49	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	29		
50	2.494/2	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm	copë	6		
51	2.494/3	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm	copë	1		
52	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	8		
53	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	5		
54	2.499	F.V. Lavapjate llamarine	copë	1		
55	2.215	F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte	copë	2		
56	2.515	F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50	copë	8		
57	2.492	F.V. Tub xingato dhe rakorderi > 1 "	kg	860		
58	2.494/5	F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm	copë	3		
59	2.494/6	F.V. Saracineska bronzi Ø 2 1/2 " = 70 mm	copë	2		
60	2.488	F.V. Rezervuari zingato 5000 litra	copë	6		
61	2.217	F.V. Bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar	copë	1		
		<b>SHUMA 13:</b>				
		<b>14. PUNIME MURATURE TULLE</b>				
62	2.108/1a	Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa	m2	150		
		<b>SHUMA 14:</b>				
		<b>15. PUNIME TE NDRYSHME</b>				
63	3.643	Mbjellje bari ne skarpat	m2	550		
		<b>SHUMA 15:</b>				
		<b>16. ANALIZA JAShte LISTE</b>				
64	An-A.3.1	F.V veshje muresh me panel gipsi + lesh guri	m2	390		
65	An-A.5.1	F.V. Doreze antipanik	copë	12		
66	An-A.7.1	Veshje fasade e ventiluar me pvc imitim druri	m2	390		
67	An-A.7.2	Parapet xhami per ballkone h=100cm	ml	32		
68	An-A.8.1	Sistemime te jashteme (sipas detajeve te projektit)	m2	2200		
69	An-A.8.2	F.V mbjellje peme - fidane ulliri	copë	45		
70	An-A.9.1	Ndertim Sera me konstrukcion metalik, mbulim dhe veshje me xham	m2	420		
71	An-B.1.1	F.V. kuti shperndarese jashte muri plastike 120x10x50mm	copë	10		
72	An-B.2.1	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x120 + 1x95 + 1x 95 mm2	ml	50		
73	An-B.2.2	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x25 mm2	ml	40		
74	An-B.2.3	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x16 mm2	ml	50		

75	An-B.2.4	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm2	ml	50		
76	An-B.2.5	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm2	ml	200		
77	An-B.2.6	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm2	ml	120		
78	An-B.2.7	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x4mm2	ml	100		
79	An-B.2.8	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm2	ml	100		
80	An-B.2.9	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2	ml	100		
81	An-B.3.1	F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit .	copë	195		
82	An-B.3.2	F.V. Ndricules LED per Amb brendshme	copë	96		
83	An-B.3.3	F.V. Ndricules toke te jashtem	copë	51		
84	An-B.3.4	F.V. Ndricules Rruge Dekorativ	copë	15		
85	An-B.3.5	F.V. Detektor levizje inkaso 360grad	copë	12		
86	An-B.4.1	F.V. Kablo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6e	copë	1000		
87	An-B.4.2	F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, CAT6	copë	10		
88	An-B.4.3	F.V Akses Point Wifi PoE instalim tavanor	copë	5		
89	An-B.5.1	F.V. RACK 32U 600x800x1200	copë	1		
90	An-B.5.2	F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e	copë	2		
91	An-B.5.3	F.V. Patch guide me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e	copë	2		
92	An-B.5.4	F.V. Switch me 24 porta RJ-45 10/100mbs + 2 porte Uplink	copë	1		
93	An-B5.5	F.V. Mbajtese paisjesh 19"	copë	1		
94	An-B.5.6	F.V. Ventilator me 2 fan + termostat	copë	1		
95	An-B.5.7	F.V. Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=1.5 m	copë	48		
96	An-B.5.8	F.V. Suport 8 priza PDU 19" 1HE 16A	copë	1		
97	An-B.6.1	F.V. Central Zjarri Adresueshem me 2 LOOP, me mundesi zgjerimi me module. I kompletuar me te gjitha licensat dhe konfigurimet.	copë	1		
98	An-B.6.2	F.V. Dedektor optik Tymi + Baze Sensori	copë	28		
99	An-B6.3	F.V. Dedektor Temperature +Baze Sensori	copë	3		
100	An-B.6.4	F.V. Buton per thirrje manuale konvencional	copë	5		
101	An-B.6.6	F.V. Sirene e Brendshme	copë	5		
102	An-B.6.7	F.V. Sirene e jashtme akustike	copë	1		
103	AnB-6.8	F.V. Bateri 12V 24Ah	copë	2		
104	AnB-6.9	F.V. Kabell Zjarri PH30 ,S=2x1 mm <sup>2</sup> , Ngjyre e Kuqe	ml	350		
105	An-B.7.1	F.V.Regjistrues Digitale NVR 32 channel + Monitor bashke me licensa	copë	1		
106	An-B.7.2	F.V.Kamera IP Dome 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm	copë	4		
107	An-B.7.3	F.V.Kamera IP Bullet 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm	copë	6		
108	An-B.7.4	F.V. HDD 4TB	copë	2		
109	An-B.7.5	F.V. Switch me 24 porta RJ 45 PoE + 2 Porta Uplink	copë	1		
110	An-B.8.1	F.V. Shtize rrufepitesi , d=10mm L=0.5m	copë	10		
111	An-B.8.2	F.V Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5;Ip-65 , me shenje"toke"	copë	3		
112	An-B.8.3	F.V Morseta bashkuese universale 3 pllaka	copë	50		
113	An-B.8.4	F.V Zbare ekuipotenciale 50cm e kompletuar me izolato	copë	1		
114	An-B.8.5	F.V Suport betoni mbeshtetes per shiritin e zinkut	copë	50		
115	An-B.9.1	F.V. Panel Elektrik Kyesor (sipas skemes )	copë	1		
116	An-B.9.2	F.V. Paneli PE.01 (sipas skemes )	copë	1		
117	An-B.9.3	F.V. Paneli PE.02 (sipas skemes )	copë	1		
118	An-C.1.1	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 6.35mm	ml	450		
119	An-C.1.2	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 9.52mm	ml	60		
120	An-C.1.3	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 12.7mm	ml	450		
121	An-C.1.4	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 15.88mm	ml	45		
122	An-C.1.5	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 19.05mm	ml	15		
123	An-C.1.6	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 22.2mm	ml	90		
124	An-C.1.7	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 28.58mm	ml	90		
125	An-C.1.8	FV. Kolektor HRV	copë	3		
126	An-C.1.9	FV. Gaz frigoriferik R410A	kg	150		
127	An-C.1.10	FV. Tubo PP (me gomine) Ø 32 mm	ml	140		
128	An-C.1.11	FV. Tubo PP (me gomine) Ø 40 mm	ml	60		
129	An-C.1.12	FV. Tubo PP (me gomine) Ø 50 mm	ml	30		

130	An-C.1.13	FV Termostate komandimi me ekran	copë	10		
131	An-C.1.14	FV. Grile kunder shiut, 750x700 mm	copë	2		
132	An-C.1.16	F.V Elemente montimi dhe mberthimi. ( upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni,Gur fresibel, ngjites etj )	komplet	1		
133	An-C.1.17	FV. Difuzor rrethor, $\varnothing$ 250 mm	copë	14		
134	An-C.1.18	FV. Kanale ajri - llamarine e zinguar, me flanaxha etj $\delta = 0.6$ mm me termoizolim izofleks me densitet te larte, me adeziv dhe veshje alumini $\delta = 10$ mm	m2	100		
135	An-C.2.1	Montim Rikuperator ajri. Q=6000m3/h. Fuqia termike 23.0 kW.	copë	1		
136	An-C.2.2	Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 33.5/37.5 kW.	copë	1		
137	An-C.2.3	Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 28.0/31.5 kW	copë	1		
138	An-C.2.4	Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.5/5.0 kW	copë	7		
139	An-C.2.5	Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW	copë	6		
140	An-C.2.6	Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW	copë	2		
141	An-D.1.1	F.V Tub PEX/al, ( $\varnothing$ 16 x 2.0) mm	ml	108		
142	An-D.1.2	F.V Set kolektorësh 3/4 " ( 4+1 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	1		
143	An-D.1.3	F.V Set kolektorësh 1 " ( 7+3 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	1		
144	An-D.1.4	F.V Set kolektorësh 1 " ( 8+3 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	1		
145	An-D.1.5	F.V WC per persona PAK	copë	1		
146	An-D.1.6	F.V lavaman per persona PAK+aksesor	copë	1		
147	An-H.1.1	Montimi i te gjitha paisjeve te inplantit te prodhimit te vajit te ullirit, kolaudimi dhe vendosja ne pune e sistemit	komplet	1		
148	An-D.2.1	Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektivit dhe Ambjenti Teknik ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar)	komplet	1		
149	An-D.3.1	Sistemi i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjzuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete)	komplet	1		
150	An-D.4.1	Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjzuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete)	komplet	1		
151	An-D.5.1	Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjzuar HDPE, Pilete per shkarkimin e ujerave te tarraces, Pusete shiu )	komplet	1		
152	An-E.1.1	F.V Valvol moskthimi $\varnothing$ 2 1/2"	copë	1		
153	An-E.2.1	F.V Kartele Sinjalizimi (Hidrant zjarri, Fikese zjarri me Pluhur,Fikese zjarri me CO2,Buton sinjalizimi zjarri, Drejtim dalje emergjence )	copë	82		
154	An-F.1.1	F.V. I sistemit fotovoltai (kabuj, percjelles, shkarkues, konektor, kanaline, struktura mbeshetese e paneleve ne solete etj.)	kw	50		
<b>SHUMA 16:</b>						
<b>17. PAJISJE JASHTË LISTE</b>						
155	Pj	Gjenerator 100 kVA me ATS	copë	1		
156	Pj	F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 33.5/37.5 kW.	copë	1		

157	Pj	F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 28.0/31.5 kW.	copë	1		
158	Pj	F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.5/5.0 kW	copë	7		
159	Pj	F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW	copë	6		
160	Pj	F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW	copë	2		
161	Pj	F. I te gjitha paisjeve te fabrikes se ullirit sipas projektit	komplet	1		
162	Pj	F. Pompat e sistemit te ujit sanitar Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit sanitar	copë	1		
163	Pj	F.V Ena e zgjerimit te ujit sanitar	copë	1		
164	Pj	F.V Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e pajisjeve ne ndertesë. Tip bombel (e levizshme). Me karakteristikat jo me te < se (Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 6 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm.)	copë	23		
165	Pj	F.V Kaset + hidrant zjarri i brendshëm. Kasetë brenda murit, llamarine çeliku e emaluar me ngjyrë të kuqe RAL 3000 - UNI 45,me baze rezine. Dimensionet jo me te < se(370x610x190) mm, tub fleksibël 20 m, Aksesorët: saraçineskë ndërprerëse 1½", lançë + zorre uji DN 45. Pjesa e përparme e mbyllur me	copë	3		
166	Pj	F.V Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 70. Vendosja në kasetë të jashtme, llamarine çeliku të emaluar ne ngjyre te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 65) materiali i grupit bronz.	copë	1		
167	Pj	F.V Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit te sistemit te mbrojtjes kunder zjarrit i perbere nga: - çift pompash elektrike 4.0 kW, - kit testimi me flowmeter, panel elektrik per grupin e pompave si dhe te gjithë aksesoret te montuar ne fabrike per pune automatike.	copë	1		
168	Pj	F. V. Panele fotovoltaike, inverter, mates, transformator etj.	kw	50		
169	Pj	F. Rikuperator ajri. Q=6000m3/h. Fuqia termike 23.0 kW.	copë	1		
170	Pj	F.V Hidrant I Jashtem Zjarri mbi toke	copë	1		
<b>SHUMA 17:</b>						
<b>Shuma Analiza</b>						
<b>SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023</b>						
<b>Shuma Analiza + PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						

Projektuesi: BOE. "KKG PROJECT" sh.p.k &amp; "F&amp;M INEGNERIA" S.p.A &amp; "MAU" sh.p.k

Datë: 02-05-2025

Objekti: HARTIMI I MASTERPLANIT DHE PROJEKTI TEKNIK PËR: "FERMA E DIJES DHE AGROTURIZMIT TË ULLISHTEVE " DIVJAKË

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		<b>1. PUNIME DHEU</b>				
1	2.28	Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.25m <sup>3</sup> ,shkarkimi ne auto	m <sup>3</sup>	2180		
2	2.29	Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.5m <sup>3</sup> ,shkarkimi ne toke	m <sup>3</sup>	1150		
3	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m <sup>3</sup>	2180		
		<b>SHUMA 1:</b>				
		<b>2. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME</b>				
4	3.396/1	Mbushje me zhavorr pas mureve	m <sup>3</sup>	1310		
5	3.401	Gjeotekstil me gramature 180 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1335		
6	3.406	F.V. Tub drenazhi Ø 150 mm	ml	270		
		<b>SHUMA 2:</b>				
		<b>3. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>				
7	2.701	Shtresë çakëlli	m <sup>3</sup>	266		
8	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m <sup>2</sup>	2387		
9	2.276/a	Shtrese parketi laminat	m <sup>2</sup>	615		
		<b>SHUMA 3:</b>				
		<b>4. PUNIME SHTRESASH 2</b>				
10	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m <sup>3</sup>	133		
11	2.283	Shtrese stirobetoni	m <sup>3</sup>	300		
12	2.264	Shtrese lluster cemento 1:2	m <sup>2</sup>	360		
13	2.273/4	Shtrese me pllaka mermeri t=2cm	m <sup>2</sup>	12		
14	2.273/5	Shtrese me pllaka mermeri t=3cm	m <sup>2</sup>	14		
		<b>SHUMA 4:</b>				
		<b>5. PUNIME BETONI DHE B/A</b>				
15	2.262/4b	Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30	m <sup>3</sup>	533		
16	2.117/1b	Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m	m <sup>3</sup>	20		
17	2.119/1b	Arkitrare b/a C 25/30, h~4 m	m <sup>3</sup>	132.5		
18	2.125/1a	Soleta b/a me polisterol dhe rrjete teli C 20/25 t=30cm, h~6m	m <sup>2</sup>	1755		
19	2.122/1b	Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m	m <sup>3</sup>	13		
20	2.119/1a	Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m	m <sup>3</sup>	3		
		<b>SHUMA 5:</b>				
		<b>6. PUNIME HEKUR BETONI</b>				
21	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	36		
22	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	115		
23	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	0.5		
		<b>SHUMA 6:</b>				
		<b>7. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>				
24	2.196	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama	m <sup>2</sup>	552		
25	2.196	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama	m <sup>2</sup>	1335		
26	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m <sup>2</sup>	1162.4		
27	2.196	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama	m <sup>2</sup>	360		
28	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100	ml	48		
29	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	copë	6		
30	2.203	Veshje kornize llamarine xingat	m <sup>2</sup>	77		
		<b>SHUMA 7:</b>				
		<b>8. PUNIME MURATURE TULLE</b>				
31	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m <sup>3</sup>	54.2		
32	2.84.	Mur me tulla me 8 vrima, t=10cm h~3m, ll perz M 15	m <sup>3</sup>	206.4		
		<b>SHUMA 8:</b>				
		<b>9. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>				
33	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m <sup>2</sup>	6740		
34	2.297/a	Veshje tavani me kartonxhes	m <sup>2</sup>	2387		



35	2.328/1	Patinim muri me stuko	m2	1000		
36	2.330/1	Patinim tavani me stuko	m2	2387		
37	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	810		
38	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	1925		
39	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	636		
40	2.355/b	Veshje fasade me pllaka guri	m2	755		
41	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	120		
		<b>SHUMA 9:</b>				
		<b>10. PUNIME BOJATISJE</b>				
42	2.404	Boje hidroplastike	m2	8317		
43	2.404	Boje hidroplastike	m2	120		
		<b>SHUMA 10:</b>				
		<b>11. PUNIME DYER DRITARE</b>				
44	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	127		
45	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	236		
46	2.373/1	F.V. Vetrate d/alumini plastike me dopio xham	m2	97		
		<b>SHUMA 11:</b>				
		<b>12. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESH. NGADALESUESIT E SHPEJTESISE</b>				
47	3.961	F.V. Fidane Peme dekorative	copë	12		
		<b>SHUMA 12:</b>				
		<b>13. PUNIME BETONI E BETONARMEJE</b>				
48	3.245/1	Struktura te holla monolite betoni C 25/30	m3	510		
		<b>SHUMA 13:</b>				
		<b>14. INSTALIME PER NDRICIM</b>				
49	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	5200		
50	2.480/3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	2700		
51	2.480/4	F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm	ml	500		
52	2.480/5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	500		
53	2.487	F.V. Kutiderivacioni plastm	copë	55		
54	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	8700		
55	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	7500		
56	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	10		
57	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	119		
58	2.485/1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	45		
59	2.485/4	F.V. Çeles 2 polar 220V 10A	copë	33		
60	2.502	F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm2 i zhveshur	m	100		
61	2.503	F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm	ml	150		
		<b>SHUMA 14:</b>				
		<b>15. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA</b>				
62	3.182	F.V. Elektroda tokezimi te xinguar 50x3mm L=150cm	copë	10		
63	3.170	F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm	copë	4		
		<b>SHUMA 15:</b>				
		<b>16. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>				
64	2.491/b	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16	ml	75		
65	2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16	ml	50		
66	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	45		
67	2.491/e	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16	ml	35		
68	2.491/f	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, Pn 16	ml	15		
69	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	189		
70	2.494/2	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm	copë	130		
71	2.494/3	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm	copë	8		
72	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	39		
73	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	46		
74	2.499	F.V. Lavapjate llamarine	copë	2		
75	2.215	F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte	copë	29		
76	2.515	F.V. Pilete dyshemeje Ø 50	copë	36		
77	2.492	F.V. Tub xingato dhe rakorderi > 1 "	kg	820		
78	2.494/5	F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm	copë	6		
79	2.494/6	F.V. Saracineska bronzi Ø 2 1/2 " = 70 mm	copë	1		
80	2.488	F.V. Rezervuari zingato 5000 litra	copë	6		
		<b>SHUMA 16:</b>				
		<b>17. ANALIZA JASHTE LISTE</b>				
81	An-A.4.1	Shtrese termoizoluese me polisterol xps t=3 cm	m2	605		
82	An-A.5.1	F.V. Doreze antipanik	copë	4		
83	An-A.6.1	Taraca e gjelberuar T01 (sipas detajit te projektit)	m2	500		
84	An-A.6.2	Taraca si pedonale T02 (sipas detajit te projektit)	m2	195		
85	An-A.6.3	Taraca T03 (sipas detajit te projektit)	m2	190		

86	An-A.7.1	Veshje fasade e ventiluar me pvc imitim druri	m2	200		
87	An-A.7.2	Parapet xhami per ballkone h=100cm	ml	84		
88	An-A.8.1	Sistemime te jashteme perfshire parkimin e hotelit (sipas detajeve te projektit)	m2	2400		
89	An-A.8.2	Pishine e jashteme sip. 45 m <sup>2</sup> (perfshire amjentin teknik me te gjitha aksesoret e nevojshme si kolektor thithje dhe dergim, drita led, panel elektrik, filtrat, piletat shkalle inoksi, seti I pastrimit, pompa etj).	komplet	1		
90	An-A.8.3	Pishine e jashteme sip. 20 m <sup>2</sup> (perfshire amjentin teknik me te gjitha aksesoret e nevojshme si kolektor thithje dhe dergim, drita led, panel elektrik, filtrat, piletat shkalle inoksi, seti I pastrimit, pompa etj)	komplet	1		
91	An-B.1.1	F.V. kuti shperndarese jashte muri plastike 120x10x50mm	copë	15		
92	An-B.2.1	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x120 + 1x95 + 1x 95 mm <sup>2</sup>	ml	50		
93	An-B.2.2	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x25 mm <sup>2</sup>	ml	40		
94	An-B.2.3	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x16 mm <sup>2</sup>	ml	150		
95	An-B.2.4	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm <sup>2</sup>	ml	100		
96	An-B.2.5	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm <sup>2</sup>	ml	300		
97	An-B.2.6	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm <sup>2</sup>	ml	120		
98	An-B.2.7	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x4mm <sup>2</sup>	ml	500		
99	An-B.2.8	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm <sup>2</sup>	ml	200		
100	An-B.2.9	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm <sup>2</sup>	ml	600		
101	An-B.3.1	F.V. Kutit per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit .	copë	210		
102	An-B.3.2	F.V. Ndricues LED per Amb brendshme	copë	170		
103	An-B.3.3	F.V. Ndricues toke te jashtem	copë	6		
104	An-B.3.4	F.V. Ndricues Rruge Dekorativ	copë	25		
105	An-B.3.5	F.V. Detektor levizje inkaso 360grad	copë	23		
106	An-B.4.1	F.V. Kablllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6e	copë	2200		
107	An-B.4.2	F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, CAT6	copë	25		
108	An-B.4.3	F.V. Akses Point Wifi PoE instalim tavanor	copë	4		
109	An-B.5.1	F.V. RACK 32U 600x800x1200	copë	1		
110	An-B.5.2	F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e	copë	3		
111	An-B.5.3	F.V. Patch guide me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e	copë	3		
112	An-B.5.4	F.V. Switch me 24 porta RJ-45 10/100mbs + 2 porte Uplink	copë	2		
113	An-B.5.5	F.V. Mbajtese paisjesh 19"	copë	2		
114	An-B.5.6	F.V. Ventilator me 2 fan + termostat	copë	2		
115	An-B.5.7	F.V. Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=1.5 m	copë	72		
116	An-B.5.8	F.V. Suport 8 priza PDU 19" 1HE 16A	copë	1		
117	An-B.6.1	F.V. Central Zjarri Adresueshem me 2 LOOP, me mundesi zgjerimi me module. I kompletuar me te gjitha licensat dhe konfigurimet.	copë	1		
118	An-B.6.2	F.V. Dedektor optik Tymi + Baze Sensori	copë	69		
119	An-B.6.3	F.V. Dedektor Temperature +Baze Sensori	copë	3		
120	An-B.6.4	F.V. Buton per thirrje manuale konvencional	copë	10		
121	An-B.6.5	F.V. Sinjalizues LED per sensor te fshehte	copë	10		
122	An-B.6.6	F.V. Sirene e Brendshme	copë	10		
123	An-B.6.7	F.V. Sirene e jashtme akustike	copë	1		
124	An-B.6.8	F.V. Kabell Zjarri PH30 ,S=2x1 mm <sup>2</sup> , Ngjyre e Kuqe	copë	2		
125	An-B.6.9	F.V. Kabell Zjarri PH30 ,S=2x1 mm <sup>2</sup> , Ngjyre e Kuqe	ml	1300		
126	An-B.7.1	F.V.Regjistrues Digitale NVR 32 channel + Monitor bashke me licensa	copë	1		
127	An-B.7.2	F.V.Kamera IP Dome 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm	copë	12		
128	An-B.7.3	F.V.Kamera IP Bullet 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm	copë	4		
129	An-B.7.4	F.V. HDD 4TB	copë	3		
130	An-B.7.5	F.V. Switch me 24 porta RJ 45 PoE + 2 Porta Uplink	copë	1		
131	An-B.8.1	F.V. Shtize rrufepritesi , d=10mm L=0.5m	copë	10		
132	An-B.8.2	F.V Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5;lp-65 , me shenje"toke"	copë	3		
133	An-B.8.3	F.V Morseta bashkuese universale 3 pllaka	copë	50		
134	An-B.8.4	F.V Zbare ekuipotenciale 50cm e kompletuar me izolato	copë	1		
135	An-B.8.5	F.V Suport betoni mbeshtetes per shiritin e zinkut	copë	50		
136	An-B.9.1	F.V. Panel Elektrik Kyesor (sipas skemes )	copë	1		
137	An-B.9.2	F.V. Paneli PE.01 (sipas skemes )	copë	1		

138	An-B.9.3	F.V. Paneli PE.02 (sipas skemes )	copë	1		
139	An-B.9.4	F.V. Paneli PE.03 (sipas skemes )	copë	1		
140	An-B.9.5	F.V. Paneli Dhoma tip (sipas skemes )	copë	18		
141	An-C.1.1	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 6.35mm	ml	1050		
142	An-C.1.2	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 9.52mm	ml	140		
143	An-C.1.3	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 12.7mm	ml	1050		
144	An-C.1.4	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 15.88mm	ml	105		
145	An-C.1.5	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 19.05mm	ml	35		
146	An-C.1.6	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 22.2mm	ml	210		
147	An-C.1.7	FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 28.58mm	ml	210		
148	An-C.1.8	FV. Kolektor HRV	copë	6		
149	An-C.1.9	FV. Gaz frigoriferik R410A	kg	350		
150	An-C.1.10	FV. Tubo PP (me gomine) Ø 32 mm	ml	340		
151	An-C.1.11	FV. Tubo PP (me gomine) Ø 40 mm	ml	160		
152	An-C.1.12	FV. Tubo PP (me gomine) Ø 50 mm	ml	70		
153	An-C.1.13	FV Termostate komandimi me ekran	copë	25		
154	An-C.1.14	Grile lineare per marrjen/dhenie e ajrit 800 x 200 mm	copë	42		
155	An-C.1.16	F.V Elemente montimi dhe mberthimi. ( upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni,Gur fresibel, ngjites etj )	komplet	1		
156	An-C.2.1	Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 67.4/75.0 kW.	copë	1		
157	An-C.2.2	Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 50.4/56.5 kW.	copë	1		
158	An-C.2.3	Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 50.4/56.5 kW.	copë	1		
159	An-C.2.4	Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 11.2/12.5 kW	copë	4		
160	An-C.2.5	Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW	copë	3		
161	An-C.2.6	Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 5.6/6.3 kW	copë	5		
162	An-C.2.7	Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW	copë	4		
163	An-C.2.8	Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW	copë	2		
164	An-C.2.9	Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW	copë	16		
165	An-C.2.10	Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.8/3.2 kW	copë	2		
166	An-C.2.11	Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW	copë	1		
167	An-D.1.1	F.V Tub PEX/al, (Ø16 x 2.0) mm	ml	745		
168	An-D.1.2	F.V Set kolektorësh 3/4 " ( 6 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	1		
169	An-D.1.3	F.V Set kolektorësh 3/4 " ( 3+2 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	1		
170	An-D.1.4	F.V Set kolektorësh 3/4 " ( 4+2 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	18		
171	An-D.1.5	F.V Set kolektorësh 3/4 " ( 5+2 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	1		
172	An-D.1.6	F.V Set kolektorësh 3/4 " ( 5+4 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	2		
173	An-D.1.7	F.V Set kolektorësh 3/4 " ( 6+3 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	3		
174	An-D.1.8	F.V Set kolektorësh 1 " ( 6+4 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	2		
175	An-D.1.9	F.V Set kolektorësh 1 " ( 7+3 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	1		
176	An-D.1.10	F.V Set kolektorësh 1 " ( 7+4 ) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	1		
177	An-C.1.11	F.V pllake dushi importi +koke dushi + aksesori	copë	20		
178	An-D.2.1	Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar)	komplet	1		

179	An-D.3.1	Sistemi i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete)	komplet	1		
180	An-D.4.1	Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete)	komplet	1		
181	An-D.5.1	Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pilete per shkarkimin e ujerave te tarraces, Pusete shiu )	komplet	1		
182	An-E.1.1	F.V Valvol moskthimi Ø 2 ½"	copë	1		
183	An-E.2.1	F.V Kartele Sinjalizimi (Hidrant zjarri, Fikese zjarri me Pluhur, Fikese zjarri me CO2, Buton sinjalizimi zjarri, Drejtim dalje emergjence )	copë	66		
184	An-F.1.1	F.V. I sistemit fotovoltaik (kabuj, percjelles, shkarkues, konektor, kanaline, struktura mbeshtetese e paneleve ne solete etj.)	kw	50		
<b>SHUMA 17:</b>						
<b>18. PAJISJE JASHTË LISTE</b>						
185	Pj	Gjenerator 150 kVA me ATS	copë	1		
186	Pj	F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 67.4/75.0 kW.	copë	1		
187	Pj	F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 50.4/56.5 kW.	copë	1		
188	Pj	F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 33.5/37.5 kW.	copë	1		
189	Pj	F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 11.2/12.5 kW	copë	4		
190	Pj	F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW	copë	3		
191	Pj	F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 5.6/6.3 kW	copë	5		
192	Pj	F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW	copë	4		
193	Pj	F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW	copë	2		
194	Pj	F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW	copë	16		
195	Pj	F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.8/3.2 kW	copë	2		
196	Pj	F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW	copë	1		
197	Pj	F.V Ashensore me 2 nivele	copë	2		
198	Pj	F. Pompat e sistemit te ujit sanitar Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit sanitar	copë	1		
199	Pj	F.V Ena e zgjerimit te ujit sanitar	copë	1		
200	Pj	F.V Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e pajisjeve ne ndertesë. Tip bombel (e levizshme). Me karakteristikat jo me te < se (Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 6 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm.)	copë	22		
201	Pj	F.V Kaset + hidrant zjarri i brendshëm. Kasetë brenda murit, llamarine çeliku e emaluar me ngjyrë të kuqe RAL 3000 - UNI 45, me baze rezine. Dimensionet jo me te < se (370x610x190) mm, tub fleksibël 20 m, Aksesorët: saraçineskë ndërprerëse 1½", lançë + zorre uji DN 45. Pjesa e përparme e mbyllur me	copë	6		
202	Pj	F.V Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 70. Vendosija në kasetë të jashtme, llamarine çeliku të emaluar ne ngjyre te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 65) materiali i grupit bronz.	copë	1		

203	Pj	F.V Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit te sistemit te mbrojtjes kunder zjarrit i perbere nga: - çift pompash elektrike 4.0 kW, - kit testimi me flowmeter, panel elektrik per grupin e pompave si dhe te gjithë aksesoret te montuar ne fabrike per pune automatike.	copë	1		
204	Pj	F. V. Panele fotovoltaike, inverter, mates, transformator etj.	kw	50		
<b>SHUMA 18:</b>						
<b>Shuma Analiza</b>						
<b>SIGURIA NE KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023</b>						
<b>Shuma Analiza + PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						

Projektuesi: BOE. "KKG PROJECT" sh.p.k &amp; "F&amp;M INGEGNERIA" S.p.A &amp; "MAU" sh.p.k

Datë: 02-05-2025

Objekti: HARTIMI I MASTERPLANIT DHE PROJEKTI TEKNIK PËR: "FERMA E DIJES DHE AGROTURIZMIT TË ULLISHTEVE " DIVJAKË (Ferma)

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		<b>1. PUNIME DHEU</b>				
1	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	220		
2	2.28a	Germim dheu themele e plinta me b-2m, ekskavator me zinxhir 0.25m3,shkarkimi ne auto	m3	220		
		<b>SHUMA 1:</b>				
		<b>2. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME</b>				
3	3.396/1	Mbushje me zhavorr pas mureve	m3	350		
		<b>SHUMA 2:</b>				
		<b>3. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>				
4	2.701	Shtresë çakëlli	m3	25		
5	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	85		
		<b>SHUMA 3:</b>				
		<b>4. PUNIME SHTRESASH 2</b>				
6	2.283	Shtrese stirobetoni	m3	100		
7	2.273/4	Shtrese me pllaka mermeri t=2cm	m2	3		
8	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10	m3	15		
9	2.262/4	Shtrese betoni C 16/20	m3	82		
		<b>SHUMA 4:</b>				
		<b>5. PUNIME BETONI DHE B/A</b>				
10	2.205	Plinta b/a C20/25	m3	98		
		<b>SHUMA 5:</b>				
		<b>6. PUNIME HEKUR BETONI</b>				
11	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	3.2		
12	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	11.7		
13	2.182	F.V. Konstruksiione metalike te thjeshta.	ton	15		
		<b>SHUMA 6:</b>				
		<b>7. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>				
14	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	120		
15	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100	ml	60		
16	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	copë	20		
17	2.212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm	ml	118		
18	2.256/b	Mbulim çatie me panele sandwich	m2	756		
		<b>SHUMA 7:</b>				
		<b>8. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>				
19	2.297/a	Veshje tavani me kartonxhes	m2	85		
20	2.330/1	Patinim tavani me stuko	m2	85		
21	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	30		
22	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	210		
23	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	480		
		<b>SHUMA 8:</b>				
		<b>9. PUNIME BOJATISJE</b>				
24	2.404	Boje hidroplastike	m2	745		
		<b>SHUMA 9:</b>				
		<b>10. PUNIME DYER DRITARE</b>				
25	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	8.4		
26	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	15		
27	2.373/1	F.V. Vetrare d/alumini plastike me dopio xham	m2	6		
28	2.386/2	Dyer te blinduara	m2	2.1		
29	2.390/1	F.V. Dyer metalike llamarine	m2	35		
		<b>SHUMA 10:</b>				
		<b>11. INSTALIME PER NDRICIM</b>				

30	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	420		
31	2.480/3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	400		
32	2.480/4	F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm	ml	100		
33	2.480/5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	100		
34	2.487	F.V. Kutiderivacioni plastm	copë	10		
35	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm <sup>2</sup>	ml	1000		
36	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm <sup>2</sup>	ml	1200		
37	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	4		
38	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	16		
39	2.485/1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	21		
40	2.485/4	F.V. Çeles 2 polar 220V 10A	copë	2		
41	2.502	F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm <sup>2</sup> i zhveshur	m	100		
42	2.503	F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm	ml	100		
		<b>SHUMA 11:</b>				
		<b>12. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA</b>				
43	3.182	F.V. Elektroda tokezimi te xinguar 50x3mm L=150cm	copë	4		
44	3.170	F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm	copë	4		
		<b>SHUMA 12:</b>				
		<b>13. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>				
45	2.491/b	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16	ml	6		
46	2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16	ml	8		
47	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	19		
48	2.494/2	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm	copë	6		
49	2.494/3	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm	copë	1		
50	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	2		
51	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	2		
52	2.215	F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte	copë	2		
53	2.515	F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50	copë	3		
54	2.492	F.V. Tub xingato dhe rakorderi > 1 "	kg	210		
55	2.494/5	F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm	copë	1		
56	2.494/6	F.V. Saracineska bronzi Ø 2 1/2 " = 70 mm	copë	1		
57	2.488	F.V. Rezervuari zingato 5000 litra	copë	1		
		<b>SHUMA 13:</b>				
		<b>14. PUNIME MURATURE TULLE</b>				
58	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m <sup>3</sup>	107		
		<b>SHUMA 14:</b>				
		<b>15. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESH. NGADALESUESIT E SHPEJTESISE</b>				
59	3.966	F.V. Mbjellje peme dekorative Bli 16-18cm ne trotuar, (cdo 6m)	copë	36		
		<b>SHUMA 15:</b>				
		<b>16. ANALIZA JASHTE LISTE</b>				
60	An-A.7.1	Veshje me konstruksiom metalik dhe rrjet teli	m <sup>2</sup>	60		
61	An-A.8.1	Sistemime te jashteme (sipas detajeve te projektit)	m <sup>2</sup>	680		
62	An-B.1.1	F.V. kuti shperndarese jashte muri plastike 120x10x50mm	copë	10		
63	An-B.2.4	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm <sup>2</sup>	ml	50		
64	An-B.2.5	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm <sup>2</sup>	ml	80		
65	An-B.2.6	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm <sup>2</sup>	ml	50		
66	An-B.2.8	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm <sup>2</sup>	ml	100		
67	An-B.2.9	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm <sup>2</sup>	ml	100		
68	An-B.3.1	F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit .	copë	34		
69	An-B.3.2	F.V. Ndricules LED per Amb brendshme	copë	38		
70	An-B.3.3	F.V. Ndricules toke te jashtem	copë	21		
71	An-B.3.4	F.V. Ndricules Rruge Dekorativ	copë	5		
72	An-B.3.5	F.V. Detektor levizje inkaso 360grad	copë	2		
73	An-B.4.1	F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6e	copë	100		
74	An-B.4.2	F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, CAT6	copë	2		
75	An-B.8.1	F.V. Shtize rrufepritesi , d=10mm L=0.5m	copë	14		
76	An-B.8.2	F.V Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5;lp-65 , me shenje"toke"	copë	4		
77	An-B.8.3	F.V Morseta bashkuese universale 3 pllaka	copë	20		

78	An-B.8.4	F.V Zbare ekuipotenciale 50cm e kompletuar me izolato	copë	1		
79	An-B.8.5	F.V Suport betoni mbeshtetes per shiritin e zinkut	copë	30		
80	An-B.9.1	F.V. Panel Elektrik Kyesor (sipas skemes )	copë	1		
81	An-B.9.2	F.V. Paneli PE.01 (sipas skemes )	copë	1		
82	An-B.9.3	F.V. Paneli PE.02 (sipas skemes )	copë	1		
83	An-C.2.1	Montim Njesi murale monosplit, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 1.9/3.2 kW	copë	2		
84	An-D.1.1	F.V Tub PEX/al, (Ø16 x 2.0) mm	ml	72		
85	An-D.1.2	F.V Set kolektorësh 3/4 " ( 3+1 ) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	1		
86	An-D.1.3	F.V Set kolektorësh 1 " ( 5+3 ) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete)	komplet	2		
87	An-D.1.5	F.V pllake dushi importi +koke dushi + aksesor	copë	2		
88	An-D.2.1	Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar)	komplet	1		
89	An-D.3.1	Sistemi i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete)	komplet	1		
90	An-D.4.1	Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete)	komplet	1		
91	An-D.5.1	Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pilete per shkarkimin e ujerave te tarraces, Pusete shiu )	komplet	1		
92	An-E.1.1	F.V Valvol moskthimi Ø 2 ½"	copë	1		
93	An-E.2.1	F.V Kartele Sinjalizimi (Hidrant zjarri, Fikese zjarri me Pluhur,Fikese zjarri me CO2,Buton sinjalizimi zjarri, Drejtim dalje emergjence )	copë	12		
		<b>SHUMA 16:</b>				
		<b>17. PAJISJE JASHTË LISTE</b>				
94	Pj	F. Njesi murale monosplit, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 1.9/3.2 kW	copë	2		
95	Pj	F. Pompat e sistemit te ujit sanitar Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit sanitar	copë	1		
96	Pj	F.V Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e pajisjeve ne ndertesë. Tip bombel (e levizshme). Me karakteristikat jo me te < se (Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 6 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm.)	copë	4		
		<b>SHUMA 17:</b>				
<b>Shuma Analiza</b>						
<b>SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023</b>						
<b>Shuma Analiza + PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						



Projektuesi: BOE. "KKG PROJECT" sh.p.k &amp; "F&amp;M INGEGNERIA" S.p.A &amp; "MAU" sh.p.k

Datë: 02-05-2025

Objekti: HARTIMI I MASTERPLANIT DHE PROJEKTI TEKNIK PËR: "FERMA E DIJES DHE AGROTURIZMIT TË ULLISHTEVE " DIVJAKË  
(Infrastruktura)**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
<b>1. PUNIME SHPYLLEZIMI</b>						
1	3.2	Prerje bime te vogla ø ~ 10cm	m2	2500		
2	3.5	Preje e sistemim pemesh ø 41 ~ 75 cm	copë	50		
<b>SHUMA 1:</b>						
<b>2. PUNIME GERMIMI</b>						
3	3.110/b	Germim dheu me ekskavator zingjir, 1.0 m <sup>3</sup> , ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet	m3	6580		
4	3.107/b	Germim dheu me ekskavator zingjir, 1.0 m <sup>3</sup> , ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne toke	m3	2850		
5	3.110/b	Germim dheu me ekskavator zingjir, 1.0 m <sup>3</sup> , ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet	m3	1260		
6	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	1250		
<b>SHUMA 2:</b>						
<b>3. PUNIME SHITRESASH</b>						
7	3.164/1b	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	2300		
8	3.211	Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	12680		
9	3.212/b	Shtrese stabilizant t=10cm	m2	14420		
<b>SHUMA 3:</b>						
<b>4. PUNIME DHEU</b>						
10	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	6580		
<b>SHUMA 4:</b>						
<b>5. ANALIZA TEKNIKE</b>						
11	3.229/1	Shtrese binderi me zall lavatrice,5cm,me makineri	m2	6090		
12	3.231/1	Shtrese asfaltbetoni me zall lavatrice, 3cm, me makineri	m2	6090		
<b>SHUMA 5:</b>						
<b>6. PUNIME SHITRESASH 2</b>						
13	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	95		
<b>SHUMA 6:</b>						
<b>7. PUNIME BETONI E BETONARMEJE</b>						
14	3.240	Struktura monolite betoni C 12/15	m3	47		
15	3.244	Struktura monolite betoni C 20/25	m3	275		
<b>SHUMA 7:</b>						
<b>8. PUNIME HEKUR BETONI</b>						
16	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik ø > 12 mm	ton	12.5		
<b>SHUMA 8:</b>						
<b>9. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME</b>						
17	3.396	Mbushje me cakell pas mureve	m3	350		
<b>SHUMA 9:</b>						
<b>10. PUNIME TE NDRYSHME</b>						
18	3.654/1	F.V. Tuba plastmasi ø 80	m	65		
<b>SHUMA 10:</b>						
<b>11. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>						
19	2.355/b	Veshje fasade me pllaka guri	m2	250		
<b>SHUMA 11:</b>						
<b>12. LINJA T/L. SHTRIRJE E TERHEQJE TELI</b>						
20	3.550/2	Shtrirje e terheqje 3 fije teli ( percjellese ) me makineri, alumin-celik, me seksion 50 m/m <sup>2</sup>	km	2.4		
<b>SHUMA 12:</b>						
<b>13. LINJA T/U 0 4-10 KV. SHTYLLA ME LENDE TE CENTRIFUGUARA</b>						
21	3.524	F.V. Shtylla te centrifuguara B. A. C25/30 per linja 0.4-10 kv, me traktor, ndermjetese, NM- 9 m, 150/270/5	copë	24		
22	3.529	F.V. Shtylla te centrifuguara B. A. C25/30 per linja 0.4-10 kv, me traktor, ankerore NT 2X10 190/323	copë	4		
<b>SHUMA 13:</b>						
<b>14. ANALIZA TEKNIKE TE REJA 4</b>						

23	4.143	F.V. Kabëll ajror ABC me vetë-mbajtje në të gjithë kabllin, izolim XLPE Al 0.6-1kV, 4x95mm <sup>2</sup>	ml	300		
<b>SHUMA 14:</b>						
<b>15. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA</b>						
24	3.182	F.V. Elektroda tokezimi te xinguara 50x3mm L=150cm	copë	6		
25	3.176	F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086	copë	2		
<b>SHUMA 15:</b>						
<b>16. PUNIME BOJATISJE</b>						
26	2.425/3	Grope septike 16 m3	copë	2		
27	2.425	Grope septike 6 m3	copë	1		
<b>SHUMA 16:</b>						
<b>17. INSTALIME PER NDRICIM</b>						
28	2.480/3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	4500		
<b>SHUMA 17:</b>						
<b>18. ANALIZA JASHTE LISTE</b>						
29	An-A.3.1	Punime sistemimi parkimi perfshire rrugicat, postet e parkimit, gjelberimin etj, kiosken e sherbimit, infrastrukturen e nevojshme elektrike, Furnizim me uje dhe KUZ per kamperat sipas projektit	komplet	1		
30	An-A.4.1	F.V Struktura Akomoduese te cmontueshme me konstruksion druri, te kompletuara me te gjithë aksesoret e nevojshem per vendosien ne funksion te tyre, perfshire sistemimet e terrenit perreth.	copë	10		
31	An-B.1.1	F.V Kabine Shtyllore e kompletuar TR 160kVA	copë	1		
32	An-B.1.2	F.V Kabine Shtyllore e kompletuar TR 100kVA	copë	1		
33	An-B.3.3	F.V. Ndricules toke te jashtem	copë	250		
34	An-B.3.4	F.V. Ndricules Rruge Dekorativ	copë	200		
35	An-B.2.4	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm2	ml	200		
36	An-B.2.5	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm2	ml	200		
37	An-B.2.6	F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm2	ml	200		
38	An-B.2.7	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x4mm2	ml	500		
39	An-B.2.8	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm2	ml	1500		
40	An-B.2.9	F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2	ml	2500		
41	An-D.2.1	Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar)	komplet	1		
42	An-D.4.1	Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete)	komplet	1		
43	An-D.5.1	Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiu ( ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pusete shiu )	komplet	1		
<b>SHUMA 18:</b>						
<b>19. PAJISJE JASHTË LISTE</b>						
44	Pj	F.V Inpiant te trajtimit te ujrave te zeza ITUN Hoteli 70 m3	copë	1		
45	Pj	F.V Inpiant te trajtimit te ujrave te zeza ITUN Zona 1-2 20 m3	copë	1		
<b>SHUMA 19:</b>						
<b>Shuma Analiza</b>						
<b>SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023</b>						
<b>Shuma Analiza + PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						