



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

TERMA REFERENCE

PËR MBIKQYRJEN E PUNIMEVE TË OBJEKTIT;
“Rehabilitimi i segmentit rrugor Mbikalimi i pallatit me shigjeta-Rrethrrrotullimi
Shqiponja ” Loti 2

Vlera **10 700 000** lekë (*pa TVSH*)

TIRANË 2019

I - INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Me fondet nga buxheti ishtetit për vitin 2019 e në vazhdim është parashikuar të kryhet mbikqyrja e punimeve në objektin: **“Rehabilitimi i segmentit rrugor Mbikalimi i pallatit me shigjeta Rrethrotullimi Shqiponja ”Loti 2**

Për këtë qëllim i kërkohet mbikqyrësit të punimeve të kësaj Kontrate, të kryejë mbikqyrjen e këtij objekti me fondin limit të mbikqyrjes së llogaritur sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr 354, datë 11.05.2016 *“Përmiratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim , mbikqyrje dhe kolaudim “*

II - PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Objekti ndodhet brenda territorit administrativ të Bashkisë Tiranë, në pjesën jug përqendrore të qytetit të Tiranës. Zonat kryesore që kufizojnë këtë objekt janë ato që njihen me emrin zona e Kombinatit (hyrje te saj ose Pallati me shigjeta) dhe rrethrotullimi që ndan Rrugën e Durresit me Unazën ekzistuese.

Segmenti i projektuar ka gjatësi të përgjithshme prej 2.4 km

Projekti ka parashikuar rehabilitimin e rruges kryesore ekzistuese që është sot duke bërë nderhyrje në shtresat rrugore, në drenazhimin, sinjalistikën në ndricimin .

Gjithashtu janë parashikuar dhe ndërtimi i rrugëve sekondare në të dy anët e unazës që do shërbejnë për rregullimin e trafikut në lidhje me rrugën kryesore dhe njëkohësisht do jenë rrugë urbane brenda qytetit. Këto rrugë do jenë me dy korsi nga 3.5 m sipas kat ” E “te “rregullit teknik 2015” dhe kanë korsi bicikletash dhe trotuare . Gjithashtu është parashikuar brezi i gjelbërt dhe ndricimi.

Projekti ka parashikuar dhe veprat e artit të cilat përbehen nga një rrethrotullim në tre nivele në sheshin shqiponja nga tre mbikalime dhe nenkalime.

Gjithashtu është parashikuar dhe zgjerimi i urës mbi Lane.

Për efekt tenderimi sipas kushteve të kërkuara për fondin limit projekti është ripunuar dhe ndarë në tre lote;

Loti I Pare

Shtrihet nga progresivi 0+200 deri në progresivin 0+760.

Kat ë planifikuar ndërtimin e të gjithë nyjes tek shqiponja dhe mbikalimin e mjeteve nga njëra ane në tjetëren të rrugëve sekondare

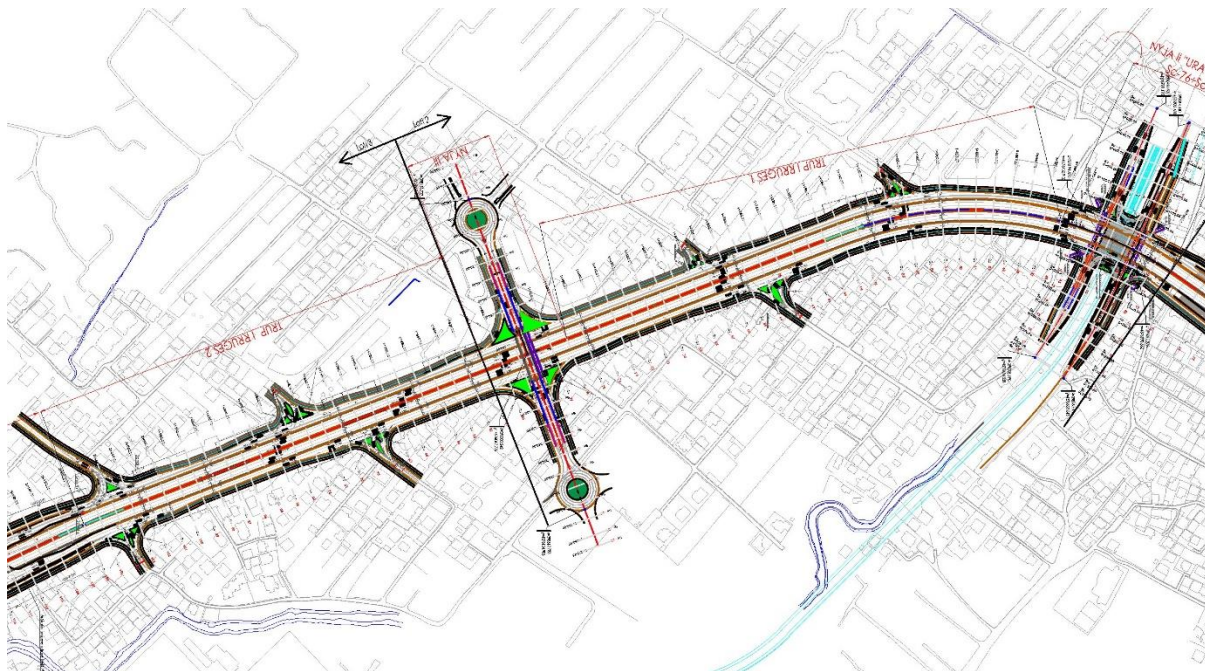
Loti i dyte

Shtrihet nga progresivi 0+760 deri 1+600 Ka të planifikuar rrugën kryesore rrugët sekondare dhe veprat e artit që përfshihen brenda këtyre piketave si urën mbi Lane dhe nenkalimin e rrugëve sekondare

Loti I trete

Shtrihet nga progresivi 1+600 deri në progresivin 2+390 Përfshin përveç segmentit rrugor dhe mbikalimin për mjete që lidh rrugët sekondare dhe nyjet hyrese në unazë

Ka të parashikuar ndërtimin e rruges kryesore dhe rrugëve sekondare në mes këtyre piketave si dhe veprat e artit që përfshihen brenda kësaj segmenti



III- OBJEKTIVI KRYESOR

Mbikqyrësi i punimeve të zbatimit të punimeve për objektin ka për qëllim të kontrollojë dhe të ndjeke mbarëvajtjen e gjithë procesit të zbatimit të punimeve në përputhje me projektin, kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike si dhe destinacionin e objektit duke patur parasysh afatin kohor të përcaktuar për kryerjen e punimeve të këtij objekti dhe anën ekonomike të këtij objekti (vlefata e kontratës).

IV- DETYRAT, PËRGJEGJËSITË DHE TË DREJTAT E MBIKQYRËSIT

Në realizimin e objektivave për zbatimin e punimeve të objektit : “ **Rehabilitimi I segmentit rrugor Mbikalimi i pallatit me shigjeta- Rrethrotullimi Shqiponja** ” **Loti 2** mbikqyrësi menjehere mbas lidhjes së kontratës duhet:

- Të mbikqyrë Kontratën e zbatimit të punimeve në emër të Autoritetit Rrugor Shqiptar dhe të kryejë të gjitha detyrimet e besuara atij sipas Kontratës së nënshkruar dhe sipas Ligjit Nr. 8402 datë 10.09.1998, te ndryshuar ,UKM Nr.3 dt.15-02 2001, UKM Nr.1 dt. 22.02.2005, UKM Nr 2 dt.13.5.2005 dhe të gjitha akteve ligjore dhe nënligjore të dala për këtë qëllim.

- Të njihet në detaje me projekt zbatimin dhe specifikimet teknike të objektit, të hartojë programin e kontrollit për zbatimin e projektit dhe cilësisë së punimeve në bazë të standarteve të përcaktuara me ligj.

- Të paraqesë pranë ARSH-së, stafin e tij mbikëqyrës në përbërje të së cilit duhet të ketë:

1. **Drejtuesin e projektit** që duhet të jetë inxhinier ndërtimi, me eksperiencë pune në mbikëqyrje i cili mban përgjegjësi për zbatimin e projektit sipas kushteve teknike të zbatimit, miratimin e volumeve të punimeve, certifikatën e pagesës, mbajtjen, kontrollin dhe miratimin e gjithë dokumentacionit, miratimin e ndryshimeve të volumeve, korespondencën me ARrSh.

2. **Mbikëqyrësin e materialeve** që duhet të jetë inxhinier ndërtimi me eksperiencë pune në këtë fushë i cili miraton materialet dhe cilësinë e tyre dhe ndjek e miraton cilësinë e punimeve.

3. **Mbikëqyresin për punimet topografike** që duhet të jetë inxhinier topograf me eksperiencë pune i cili kontrollon dhe miraton volumet, piketimet dhe kuotëzimin e objektit.
4. **Mbikëqyrësin (gjeolog), duhet të jetë inxhinier gjeolog** me eksperiencë pune i cili kontrollon punimet gjatë gjurmimit .
5. **Mbikëqyrësin për punimet e sinjalistikës** që duhet të jetë inxhinier me license me eksperiencë pune në këtë fushë i cili miraton materialet dhe cilësinë e tyre dhe ndjek e miraton cilësinë e punimeve.
6. **Mbikëqyrësin për punimet e rrjetit të ujesjellesit** që duhet të jetë inxhinier hidroteknik me license dhe me eksperiencë pune në këtë fushë.
7. **Mbikëqyrësin për punimet e gjelberimit** që duhet të jetë inxhinier mjedisi me license dhe me eksperiencë pune në këtë fushë.
8. **Mbikëqyrësin për punimet elektrike** që duhet të jetë inxhinier elektrik me license dhe me eksperiencë pune në këtë fushë.
9. **Mbikëqyrësin për veprat e artit** që duhet të jetë inxhinier konstruktor me eksperiencë pune në projektim dhe në zbatim me licensë për këtë qëllim.

Shënim: Në bazë të volumit të punimeve dhe vlefës së kontratës drejtuesi i punimeve duhet të jetë rezident në objekt dhe stafi tjetër mbikëqyrës mund të jetë rezident cdo dite në objekt ose me kohë të pjesshme në funksion të specifikave të punës.

- Mbikëqyrësi i punimeve dhe stafi i tij kontraktin me ARrSh-në, duke përcaktuar detyrimet e ndërsjellta, kushtet e punës, shpërblimin dhe probleme të tjera, etj.
- Mbikëqyrësi vihet në dijeni nga ARrSh-ja për nënkontraktorët e mundshëm që zgjedh sipërmarrësi në përputhje me kontratën e nënshkruar dhe miratuar nga ana e tij (investitori).
- Mbikëqyrësi në fillim të punimeve në objekt merr kontakt me organet qeverisëse në juridiksionin e të cilit ndodhet zona ku kryhet ky objekt dhe informon për personat kryesor, përgjegjës për ndërtimin e këtij objekti në përputhje me nenin 9, të ligjit Nr.8402, dt 10.09.1998.
- Mbikëqyrësi në fillimin e punimeve së bashku me kontraktorin duhet të bëjë një inspektim të gjëndjes së rrugës ekzistuese duke bërë inventarin e plotë të të gjithë aseteve rrugore të cilat do hiqen dhe do magazinohen sipas ligjit, si dhe tjerat që do prishen.
- Mbikëqyrësi i punimeve në fillimin e punës do të marrë kontakt dhe me kompanitë e mirmbajtjes të kontraktuara nga ARRSH apo entet tjera publike dhe të ndajë detyrat gjatë kohës së zhvillimit të punimeve në objektin e marrë në dorëzim.

Mbikëqyrësi ka për detyrë:

- Të bëjë verifikimin e të gjithë dokumentacionit përkatës, të licencave, të autorizimeve dhe të lejeve, të cilat sipas dispozitave në fuqi duhet të merren para fillimit të punimeve.
- Të bëjë verifikimin e sheshit të ndërtimit nëse është lirë dhe i gatshëm për të filluar punimet.
- Të njihet mirë me kontratën e sipërmarrësit dhe të gjitha akteve administrative që lidhen me të si dhe të njohë të gjitha ndryshimet e mundshme të kësaj kontrate me kalimin e kohës.
- Të kontrollojë vendosjen e tabelës së identifikimit të objektit më këto të dhëna:

Emertimi i objektit: “ **Rehabilitimi i segmentit rrugor Mbikalimi i pallatit me shigjeta-Rrethrrrotullimi Shqiponja ”Loti 2**

Investitori
Projektuesi

Autoriteti Rrugor Shqiptar
AVE Consulting shpk

Sipërmarësi dhe drejtuesi teknik	_____
Mbikqyrësi	_____
Afati i ndërtimit të objektit	_____
Data e fillimit të punimeve	_____
Data e mbarimit të punimeve	_____
Vlera e objektit	_____

Mbikqyrësi menjëherë mbas lidhjes së Kontratës duhet :

- Të marë masat e duhura për sigurinë e objektit duke kontrolluar vendosjen në objekt të tabetave përkatëse sinjalizuese, treguese të sigurisë, shiritave, fenerëve etj.
- Mbas verifikimit të dokumentacionit duhet të dorëzojë pranë ARrSh-së të gjithë dokumentacionin si dhe shkresën për fillimin e punimeve ku përfshihen:
 - Stafi i Sipërmarësit
 - Makineritë që do përdoren për ndërtimin e objektit.
- Para fillimit të punimeve verifikon të gjitha pajisjet dhe makineritë e sipërmarësit, për të parë nëse ato i përgjigjen kushteve të kontratës së nënshkruar.
- Të kontrollojë projektin e zbatimit të marrë në dorëzim nga Investitori dhe ta krahasojë atë me preventivin e punimeve dhe mbas rikonjicionit topografik në vend të relatojë shmangjet apo mosperputhjet në mes preventivit projektit dhe terrenit.
- Të kontrollojë zbatimin e projektit duke u bazuar në projekt zbatimin dhe specifikimet teknike dhe të propozojë modifikimet, plotësimet dhe mospërputhjet nëse ka dhe t'i rekomandojë ARrSh-së zgjidhjet konkrete.
- Të ndjek në mënyrë të vazhdueshme e të kualifikuar të gjitha proceset e punimeve dhe dokumentacioneve që duhen të mbahen gjatë zbatimit të punimeve, miratimin e analizave të veçanta duke dhënë udhëzime porosi e urdhëra për zbatimin me përpikmëri e në kohë të projektit, të kushteve teknike të projektimit dhe zbatimit, të dispozitave përkatëse të kontratave.
- Të kontrollojë në mënyrë korrekte dhe të vazhdueshme piketimin e objektit.
- Të kontrollojë cdo material që vendoset në vepër, mënyrën e vendosjes së tij dhe cilësinë e tij.
- Për cdo punim të maskuar të bëjë fotografimin ose regjistrim e tij dhe të mbajë proces- verbal të firmosur prej tij dhe sipërmarësit.
- Në cdo fund ditë pune të kontrollojë ditarin e punimeve dhe të firmosë atë.
- Të kontrollojë librin e masave të cilin vërteton volumin e punimeve dhe ta miratojë atë.
- Të kontrollojë certifikatat e cilësisë së materialeve dhe të japë miratimin për vendosjen në objekt të tyre.
- Gjatë zbatimit të projektit, i jep instruksione me shkrim sipërmarësit. sa herë që e shihet nevojshme. dhe sipërmarësi është i detyruar t'i zbatojë ato. Ky i fundit ka të drejtë të bëjë me shkrim vërejtjet e tij lidhur me instruksionet dhe urdhërat e marrë.
- Për cdo rast, që gjatë zbatimit të punimeve lind nevoja e ndryshimeve në Projektin dhe Preventivin e parashikuar, Mbikqyrësi i Punimeve duhet t'i paraqesë ARrSh -së një relacion të plotë teknik (shoqeruar me skicat përkatëse) ku argumentohet ndryshimi. Ndryshimi në objekt (zbatimi i punimeve) do të bëhet vetëm pas miratimit nga ARrSh -ja.
- Në cdo fund muaji mbikqyrësi ka për detyrë të paraqesë pranë ARrSh -së raport mujor të punimeve. Në këtë raport duhet të jepet një tablo e qartë e avancimit të punimeve dhe të pagesave të kryera. Realizimi i punimeve në vleftë dhe përqindje, afati kohor realizimi i financimit.

Raporti Mujor do të ketë këtë përmbajtje:

- Hyrje
 - Informacion i përgjithshme
 - Të përgjithshme
 - Qëllimi i punimeve
 - Mbikqyrja e punimeve ndërtimore
 - Personeli i siguruar nga Mbikeqyresi
 - Stafi i nevojshëm në përputhje me kontratën e zbatimit të punimeve .
 - Stafi aktual
 - Kohëqëndrimi në objekt për secilin.
 - Raportimi
 - Kohëzgjatja e shërbimit të Mbikqyrjes
 - Përshkrimi i Projektit
 - Shtresat Rrugore
 - Veprat e Artit etj.
 - Organizimi i Sipërmarësit
 - Sipërmarësi
 - Stafi prezent
 - Mjete dhe makineri
 - Kohëqëndrimi në object
 - Progresi Mujor
 - Përshkrim të Punimeve që janë kryer gjatë muajit (sipas zërave dhe piketave)
 - Fotografi të proceseve të punimeve të kryera
 - Fotografi të punimeve të maskuara për cdo punim të padukshëm.
 - Grafiku i ecurisë së punimeve
 - a -Të aprovuara
 - b - Të kryera
 - Volumet Progressive të Punimeve Mujore
 - a - Punimet e aprovuara
 - b - Çertifikatat e cilësisë dhe Provat Laboratorike
 - c -Libreza e Masave
 - d - Punimet e kryera por të pa aprovuara
 - e - Situacionet mujore
 - f- Matjet topografike
 - Korrespondenca
 - a-Proces-Verbale
 - b-Urdhëra, Udhezime, Njoftime
 - c-Ndryshime në Projekt dhe Preventiv nese ka (te aprovuara nga ARrSh-ja)
- Moti (kalendarik)
- Problemet qe kane dale
 - a-Teknike
 - b-Sociale
 - Konkluzione

Shenim : Sipas klauzolave në kontratë nëse nuk parashikohet ndryshe, *Raporti Mujor dhe dokumentat duhet të paraqiten në gjuhën shqipe, në pesë kopje dhe tre kopje të dorëzohen në ARrSh pranë Drejtorisë Përkatëse.*

Raporti Mujor do t'i dorëzohet ARrSh-së brenda datës së caktuar në kontratë.

Mbikqyresi do të mbajë kontakte të vazhdueshme me ARrSh (Drejtorinë përkatëse) dhe do t'i përgjigjet të gjitha kërkesave të saj.

Mbikqyrësi mban përgjegjësi të plotë ;

Në fillim të punimeve mbikqyrësi mban dhe ka përgjegjësi për dokumentacionin e mëposhtëm : Projektzbatimin e firmosur nga projektuesi dhe investitori së bashku me specifikimet teknike Dokumentacionin topografik dhe gjeologo-inxhinierik të bazamentit ku do të kryhen punimet Realizimin e punimeve të objektit sipas projektit kushteve teknike të zbatimit në fuqi dhe specifikimeve teknike

Saktësinë vërtetësinë e dokumenteve volumet dhe cilësinë e punimeve të ndërtimit.

Për realizimin pike për pikë të kontratës së nënshkruar midis Sipërmarësit dhe A.Rr.Sh-së e të gjitha fazave të zbatimit të punimeve, respektimit të afatit të dorëzimit si dhe të kostos së objektit.

Asnjë punim nuk do të mbulohet, maskohet apo betonohet pa miratimin e mbikqyrësit.

Ruajtjen e të gjithë dokumentacionit dhe korespondencën me Drejtorinë përkatëse pranë ARRSH, urdhrat e ndryshme që ai ka dhënë gjatë zbatimit të kontratës, kundërshtitë dhe kontradiktat e lindura gjatë punës, nderprerjet e punimeve dhe shkaqet që i kanë diktuar këto ndërprerje, relacionet teknike të kërkuara ose të paraqitura gjatë zbatimit si dhe të gjitha rrethanat e nevojshme për të dhënë kuadrin e plotë të të gjithë fazave të zbatimit të punimeve.

Për dorëzimin e gjithë dokumentacionit që disponon në rast se gjatë zbatimit të kontratës kemi ndërrim të mbikqyrësit, i gjithë dokumentacioni dorëzohet me proces verbal ku shënohen dhe shkaqet e këtij ndërrimi.

Mbikqyrësi ka të drejtë :

- ◆ Të kërkojë largimin nga puna të drejtuesit të kantierit, të stafit tjetër teknik të mbikqyrësit në objekt, ose të punëtorëve të vecantë për mosbindje, paaftësi ose pakujdesi të rëndë.
- ◆ Të mos pranojë drejtues teknik, staf tjetër teknik mbështetës sipas këtyre Termave , manovrator, punëtor n.q.s këta nuk plotësojnë kushtet për të kryer detyrën e caktuar.
- ◆ Të pezullojë punimet kur sheh se në objekt nuk janë marrë masat e duhura për të siguruar punimet dhe trafikun.
- ◆ Të mos lejoj vendosjen në vepër të materialeve që nuk plotësojnë kushtet e cilësisë dhe t'i zëvendësojë ato me materiale të tjera nga sipërmarësi me shpenzimet e tij.
- ◆ Të kërkojë certifikatat e cilësisë së pajisjeve që kryejnë testet e materiale.
- ◆ Të kërkojë dhe të asistojë në kryerjen e provave të materialeve, për të verifikuar cilësinë e tyre. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të sipërmarësit.
- ◆ Të kërkojë për të gjitha makineritë që punojnë në vepër dokumentacionet teknike për të siguruar një ecuri punimesh të sigurt dhe cilësore.
- ◆ Të mos lejojë përdorimin e makinerive dhe pajisjeve të ndryshme n.q.s ato janë jashtë kushteve teknike.
- ◆ Në rast se materialet dhe pajisjet e përdorura nuk miratohen nga mbikqyresi këto duhet të dokumentohen me proces-verbalet e analizave të provave së bashku me aktin teknik ,ku të argumentohen shmangiet e palejuara referuar standarteve të përcaktuara në specifikimet teknike të projekt zbatimit.
- ◆ Kur Mbikqyrësi i Punimeve mendon se ka dëmtime në konstruksion kërkon të bëhen verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë mbikqyrësit, shpenzimet janë në ngarkim të sipërmarësit. Në rast të kundërt, sipërmarësi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve në rrugë kontraktuale.

- ◆ Mbikëqyrësi i Punimeve urdhëron Sipërmarësin të prishë dhe të ribejë me shpenzimet e tij, punime të bëra jo me cilësinë e parashikuar në Projekt dhe Specifikimet Teknike.
- ◆ Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të pezullojë përkohësisht punimet, për ekzekutim teknik të gabuar ose paaftësi teknike zbatimi, për cdo rast me miratimin e ARrSh-së për aq kohë sa ai e konsideron të arsyeshme. Në këtë rast sipas shkakut, Mbikëqyrësi së bashku me ARrSh-në dhe sipërmarësin përcaktojnë zgjatjen ose jo të afatit dhe ndryshimin e shpenzimeve.
- ◆ Të kontrollojë dhe autorizojë përdorimin e fondit rezervë të preventivuar sipas legjislacionit për këtë qëllim dhe i raporton periodikisht ARrSh-së për gjendjen e tij.
- ◆ Për cdo ndryshim të mundshëm mbikëqyrësi i punimeve vihet në dijeni për të ndjekur zbatimin e ndryshimeve në fjalë.

Në përfundim të punimeve mbikëqyrësi:

- Merr me shkrim njoftimin për përfundimin e punimeve dhe vërteton në proces verbal datën e përfundimit të tyre sipas projektit, të ndryshimeve të urdhëruara e të kushteve të kontratës dhe brenda 30 ditëve merr prej sipërmarësit dokumentacionin përkatës .
- Duke u mbështetur në Ligjin 8402 dt 10.09.1998 UKM Nr 2 datë 13.5.2005 dhe UKM Nr 3 datë 15.02.2001 dorëzon pranë ARrSh -së (Drejtorisë Perkatëse) të gjithë dokumentacionin përkatës për të cilin mban përgjegjësi të plotë në plotësimin , saktësinë, vërtetësinë e tij.

Ky dokumentacion duhet të përmbajë :

- Proces verbal i dorëzimit të sheshit të ndërtimit.
- Proces verbal për fillimin e punimeve.
- Kontraten e sipërmarësit
- Kontratën e mbikëqyrjes
- Projekt organizimi i punimeve.
- Projektin
- Projektin e ndryshuar (nese ka) shoqëruar me korespondencën skicat përkatëse dhe miratimet e nevojshme.
- Preventivin fitues
- Preventivin e ndryshuar (nese ka zërat të rinj të punimeve negocimin e tyre).
- Grafiku i punimeve
- Specifikimet teknike
- Azhurnimi para fillimit të punimeve dhe piketimi.
- Dokumentacioni topografik dhe gjeologjor inxhinjierik për rrugën, veprat e artit (ura mbikalime, nenkalime etj).
- Dokumentacioni fotografik apo video regjistrime për punimet e padukshme.
- Proces-verbalet e çdo punimi të maskuar të firmosur nga drejtuesi teknik dhe mbikëqyrësi të shoqëruar me fotografi.
- Ditari i objektit ku të pasqyrohen dhe ndryshimet e urdhëruara nga mbikëqyrësi.
- Libreza e masave.
- Shkresën e mbikëqyrësit për investitorin ku raporton përdorimin e fondit rezerve shoqëruar me dokumentacionin përkatës.
- Proces verbal i përdorimit të fondit rezervë të firmosur nga Sipërmarësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi së bashku me miratimin e Investitorit.
- Preventivi i fondit rezervë të firmosur nga sipërmarësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi
- Situacioni i fondit rezervë të firmosur nga Sipërmarësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi
- Certifikatat e cilësisë së materialeve.
- Miratimi i materialeve të përdorura nga kontraktori.

- Situacionet pjesore dhe atë përfundimtar.
- Regjistri i kontabilitetit.
- Deklarata teknike e sipërmarësit e firmosur nga sipërmarësi dhe drejtuesi teknik.
- Njoftimi i sipërmarësit për përfundimin e punimeve.
- Proces verbal i përfundimit të punimeve të firmosur nga sipërmarësi dhe mbikëqyrësi së bashku me matjet faktike të objektit të ndertuar.
- Relacionin përfundimtar i mbikëqyrësit
- I gjithë dokumentacioni duhet të ketë miratimin e tij. Ky dokumentacion do të jetë në 3 (tre) kopje. Një kopje e të gjithë dokumentacionit dorëzohet pranë grupit të kolaudimit që ngrihet me urdhër nga ARrSh -ja brenda 30 ditëve nga përfundimi i objektit. Të gjithë dokumentat që dorëzohen Grupit të Kolaudimit pranë ARrSh -së duhet të jenë origjinale

Mbikëqyrësi i Punimeve merr pjesë në Kolaudimin e objektit dhe i përgjigjet Grupit të Kolaudimit për të gjithë dokumentacionin e nevojshëm gjatë kolaudimit të objektit dhe nënshkruan aktin përkatës. Pas përfundimit të kolaudimit mbikëqyrësi i punimeve mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin tjetër, përcakton vlerën përfundimtare të objektit e cila i bëhet e ditur sipërmarësit dhe i jepet për të likuaduar ARrSh-së.

IV - KOHËZGJATJA E SHËRBIMIT TË MBIKËQYRJES

Do të jetë për gjithë periudhën e zbatimit të punimeve dhe per periudhën e garancise se punimeve.

V - TË DREJTAT E A.RR.SH-së.

ARrSh-ja ka të drejtë të kërkojë largimin e mbikëqyrësit kur verteton mangësi serioze në veprimtarinë e tij si:

- Mangësi në plotësimin e detyrave të përcaktuara.
- Ndërprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
- Mangësi kontrolli në kosto e kontabilitet. Tolerim i materialeve me vlera mbi ato të preventivuara, tolerim të materialeve jashtë cilësisë së kërkuar, tolerim të punimeve jo me cilësinë e kërkuar, tolerim të pajisjeve jashtë kushteve teknike.

Kur vërehen shkelje të rënda të dispozitave ligjore, ARrSh-ja ka të drejtë të urdhërojë mbikqyresin e punimeve për ndërprerjen e punës deri në marrjen e masave përkatëse për normalizimin e gjëndjes. Kur shkeljet e dispozitave ligjore mund të përbëjnë kundervajtje administrative, vendosen sanksione në bazë të neneve 15 dhe 16 të kreut III të ligjit Nr 8402 dt 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit"

VI - MËNYRA E DHËNIES SË OFERTËS.

Oferta jepet në vleftë totale e zbërthyer në shpenzime për muaj - njeri (sipas preventivit bashkëngjitur) dhe shpenzime të tjera të nevojshme për tu kryer.

VII - MËNYRA E PAGESËS.

Pagesa do të bëhet mujore në bazë të % së realizimit të punimeve të zbatimit e zbërthyer sipas shpenzimeve muaj- njeri në zbatim të kushteve të pagesës në kontratë.

PREVENTIV
MBIKQYRJE PUNIMESH
**Objekti :“ Rehabilitimi I segmentit rrugor Mbikalimi i pallatit me shigjeta-
Rrethrotullimi Shqiponja ”Loti 2**

Vlera e Kontratës _____ lekë(me TVSH)

Kodi	Emërtimi	Njësia	SHPENZIMET		
			Sasia	Çmimi	Vlefte
	Stafi				
1	Drejtor projekti	Staf - muaj	(100%)		
2	Inxhinier materiali	Staf - muaj	(100%)		
3	Inxhjnier topograf	Staf - muaj	(100%)		
4	Inxhinier gjeolog	Staf - muaj	(70 %)		
5	Inxhinier per sigurine rrugore	Staf - muaj	(20 %)		
6	Inxhinier elektrik	Staf - muaj	(25%)		
7	Inxhinier mjedisi	Staf - muaj	(10%)		
8	Inxhiner konstruktor	Staf - muaj	(100 %)		
9	Inxhinier hidroteknik	Staf - muaj	(20%)		
	Shuma 1				
	Shpenzime				
	Shpenzime të ndryshme	Lump sum			
	Paisje , maeriale etj	Lump sum			
	Shuma 2				
TOTALI					

MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

“ _____ ”