

Shtojca 13.

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

19.01.2026

Drejtuar: OE “ARKIMADE” shpk me NIPT L01906030A, me Adresë: Tiranë Rruga Himë Kolli, Ndertesa Nr.24, Hyrja Nr.9, Ap.14, me 300 pikë.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☐

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Shërbim

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur mbi kufirin e Lartë Monetar

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-68985-11-14-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Hartimin e Projektit Preventivit për Ndërtimin e Spitalit për persona me mjekim të detyruar me vendim Gjykate në IEVP Shënkoll/Lezhë”, me afat 6 muaj.

FONDI LIMIT: 18,964,650 (tetëmbëdhjetë milion e nëntëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë) **lekë pa TVSH.**

Fondi Limit në Euro: Konvertuar sipas kursit të këmbimit nga Banka e Shqipërisë me datë 11.11.2025 është 196,179.27

Data e Publikimit në SPE të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **07.01.2026**

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit Buletini Nr. 2 datë 12 Janar 2026

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me vlerat përkatëse të ofruara:

1. OE: “ARKIMADE” shpk

NIPT L01906030A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 17,525,051.25 (shtatëmbëdhjetë milion e pesëqind e njëzetë e pesë mijë e pesëdhjetë e një pikë njëzetë e pesë) lekë pa tvsh, me 300 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE “INSTITUTI DEKLIADA-ALB” shpk

NIPT K71606006A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 17,540,432.48 (shtatëmbëdhjetë milion e pesëqind e dyzet mijë e katërqind e tridhjetë e dy pike dyzet e tete) lekë pa tvsh

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE “INFRATECH” shpk

NIPT K91628001D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 17,541,292.26 (Shtatëmbëdhjetë milionë e pesëqind e dyzet e një mijë e dyqind e nëntëdhjetë e dy presje njëzet e gjashtë) lekë pa tvsh

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OE “NET-GROUP” shpk

NIPT L72023002P

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 15,289,231.9 (pesëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e nente mijë e dyqind e tridhjetë e një presje nentë) lekë pa tvsh

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. BOE “CIVIL CONS” shpk

NIPT L81315015O

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“TRANSPORT HIGHWAY CONSULTING” shpk

NIPT K51428048I

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera 16,688,892 (gjashtëmbëdhjetë milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë e tete mijë e teteqind e nentëdhjetë e dy) lekë pa tvsh;

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. BOE “TAULANT” shpk

NIPT K61617040L

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“TOWER” shpk

NIPT L21717003H

Vlera 17,536,925 (shtatëmbëdhjetë milion e pesëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e njëzet e pesë) lekë pa tvsh, me 300 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BOE “CIVIL CONS” shpk

NIPT L813150150

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it arsytet e mëposhtme

&

“TRANSPORT HIGHWAY CONSULTING” shpk

NIPT K51428048I

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it arsytet e mëposhtme

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Për arsye se:

BOE “CIVIL CONS” shpk me nr. nipti L813150150 & “TRANSPORT HIGHWAY CONSULTING” shpk me nr. nipti K51428048I, skualifikohet pasi me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

- *Oferta ekonomike e paraqitur nga BOE është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr. 5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.*

2. OE “NET-GROUP” shpk

NIPT L72023002P

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it arsytet e mëposhtme

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Për arsye se:

OE “NET-GROUP” shpk, skualifikohet pasi me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

- *Oferta ekonomike e paraqitur nga BOE është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr. 5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.*

3. OE “INFRATECH” shpk

NIPT K91628001D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

arsyet e mëposhtme

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Për arsye se:

1. Operatori Ekonomik “INFRATECH” shpk me nr. nipti K91628001D, skualifikohet pasi me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

- Operatori ekonomik nuk plotëson piken 2.3.2, në të cilën është kërkuar:
“Operatori ekonomik duhet të disponojë licencë projektimi sipas rregullores së miratuar me VKM nr. 943, datë 28/12/2016 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale për individë dhe persona juridikë në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrje e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”

1. PROJEKTIM URBANIST

c- Plane të detajuara vendore.

2.PROJEKTUES ARKITEKT

a- Projektim arkitekturor për objekte banimi - objekte industriale - objekte turistike;

b-3 Objekte spitalore; terminallet në infrastrukturë; vepra arti në infrastrukturë

c- Projektim interiere.

d- Projektim peizazhi, sistemim sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe.

3. PROJEKTUES KONSTRUKTOR

a- Objekte civile - industriale - turistike prej murature e skelet beton arme deri në 5 kate.

b-2 Objekte me skelet metalik.

c-1 Objekte me shkallë të lartë vështirësie Beton arme – metalike.

4. PROJEKTUES INSTALATOR

a- Projektim të instalimeve hidro-termosanitare;

b- Projektim te instalimeve termoteknike- kondicionimi, si dhe te impianteve te prodhimit te energjise termike nga burime te rinovueshme;

c- Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale;

f- Projektim te sistemeve kundra zjarrit.;

h- Projektimi i impianteve ngritese e transportuese (ashensore, shkalle levizese, etj;

i- Projektimi i ndriçimit rrugor, shesheve, dekorativ, ndriçimit të objekteve të mëdha sportive, porteve aeroporteve etj.

j- Projektim te rrjeteve te telefonise, citofonise, fonise, internetit, TV, access kontroll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit te zjarrit, etj., per objektet civile dhe industriale;

5. PROJEKTUES VEPRRA HIDRAULIKE

b- Furnizim me ujë - kolektorë shkarkimi.

8. PROJEKTUES GJEODET

a- Rivelime inxhinierike.

c- Sisteme GIS.

d- Bazamente gjeodezike.

e- Projektim fotogrametrik dhe hartografik.

9. STUDIM GJEOLOGO-INXHINIERIK - HIDROGJEOLOGJIK

a- Studim/vlerësim gjeologo-inxhinierik i truallit për objekte civile - ekonomike deri 5 kate.

d- Studim/vlerësim gjeologo-inxhinierik i trojeve të buta dhe shpateve me qëndrueshmëri të ulët.

12. STUDIME TË SIZMOLOGJISË INXHINIERIKE

b- Studime/vlerësime gjeologo-sizmike për trojet ku ndërtohen objektet civile, sociale e kulturore.

(Për Operatorët e huaj të bëhet njehsimi i liçencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë institucionit përkatës, në plotësim të licencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës).

*Sqarim: Për licencat e lëshuara pas hyrjes në fuqi të Vendimit nr.943, datë 28.12.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të Këshillit të Ministrave ‘Për licencimin profesional të individëve dhe personave juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të paraqesë **Liçensa profesionale të shoqërisë (e vlefshme) për projektim (leshuar nga MZHUT***

ose institucione të tjera të autorizuar sipas legjislacionit në fuqi për dhënien e liqensave profesionale në fushën e studim projektimit në ndërtim), e vlefshme, ku të përfshihen kategoritë e mësipërme me ndryshimet përkatëse në emërtesë.

Per permbushjen e këtij kriteri, operatori ekonomik ka paraqitur ne SPE Licencen nr. N. 6130/14 për “Në projektim”. Nga verifikimi i kategorive të kodeve të liqensave të kërkuar ne DST rezulton se ofertuesi nuk disponon kodin “b-3 Objekte spitalore; terminallet në infrastrukturë; vepra arti në infrastrukturë” në kategorinë “PROJEKTUES ARKITEKT” të kërkuar për zbatimin e shërbimeve/punimeve objekt kontrate. Licenca është dokumenti juridik e profesional, që i jep të drejtë disponuesit të saj të ushtrojë veprimtari të caktuar.

4. OE “INSTITUTI DEKLIADA-ALB” shpk

NIPT K71606006A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

arsyet e mëposhtme

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Për arsye se:

Operatori Ekonomik “INSTITUTI DEKLIADA-ALB” shpk, skualifikohet pasi me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

- Operatori ekonomik nuk plotëson piken 2.3.2, në të cilën është kërkuar:

“Operatori ekonomik duhet të disponojë licencë projektimi sipas rregullores së miratuar me VKM nr. 943, datë 28/12/2016 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së liqensave profesionale për individë dhe persona juridikë në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrje e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”

1. PROJEKTIM URBANIST

c- Plane të detajuara vendore.

2.PROJEKTUES ARKITEKT

a- Projektim arkitekturor për objekte banimi - objekte industriale - objekte turistike;

b-3 Objekte spitalore; terminallet në infrastrukturë; vepra arti në infrastrukturë

c- Projektim interiere.

d- Projektim peizazhi, sistemim sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe.

3. PROJEKTUES KONSTRUKTOR

d- Objekte civile - industriale - turistike prej murature e skelet beton arme deri në 5 kate.

b-2 Objekte me skelet metalik.

c-1 Objekte me shkallë të lartë vështirësie Beton arme – metalike.

4. PROJEKTUES INSTALATOR

a- Projektim të instalimeve hidro-termosanitare;

e- Projektim të instalimeve termoteknike- kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme;

f- Projektim të linjave të rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale;

f- Projektim të sistemeve kundër zjarrit.;

h- Projektimi i impianteve ngritëse të transportuese (ashensore, shkallë levizëse, etj.;

k- Projektimi i ndriçimit të rrugor, shesheve, dekorativ, ndriçimit të objekteve të mëdha sportive, porteve aeroportuale etj.

l- Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, akses kontroll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit, etj., për objektet civile dhe industriale;

5. PROJEKTUES VEPRË HIDRAULIKE

b- Furnizim me ujë - kolektorë shkarkimi.

8. PROJEKTUES GJEODET

a- Rivelime inxhinierike.

c- Sisteme GIS.

d- Bazamente gjeodezike.

e- Projektim fotogrametrik dhe hartografik.

9. STUDIM GJEOLIGO-INXHINIERIK - HIDROGJEOLOGJIK

a- Studim/vlerësim gjeologjik-inxhinierik i truallit për objekte civile - ekonomike deri 5 kate.

d- Studim/vlerësim gjeologjik-inxhinierik i trojeve të buta dhe shpateve me qëndrueshmëri të ulët.

12. STUDIME TË SIZMOLOGJISË INXHINIERIKE

b- Studime/vlerësime gjeologjiko-sizmike për trojet ku ndërtohen objektet civile, sociale e kulturore.

(Për Operatorët e huaj të bëhet njehsimi i licencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë institucionit përkatës, në plotësim të licencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës).

Sqarim: Për licencat e lëshuara pas hyrjes në fuqi të Vendimit nr.943, datë 28.12.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të Këshillit të Ministrave ‘Për licencimin profesional të individëve dhe personave juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të paraqesë **Licensa profesionale të shoqërisë (e vlefshme) për projektim (lëshuar nga MZHUT ose institucione të tjera të autorizuar sipas legjislacionit në fuqi për dhënien e licensave profesionale në fushën e studimit projektimit në ndërtim), e vlefshme, ku të përfshihen kategoritë e mësipërme me ndryshimet përkatëse në emërtesë.**

Per permbushjen e ketij kriteri, operatori ekonomik ka paraqitur ne SPE Licencen nr. N. 6130/14 për “Në projektim”. Nga verifikimi i kategorive te kodeve të licensave te kerkuar ne DST rezulton se ofertuesi nuk disponon kodin “b-3 *Objekte spitalore; терминалет në infrastrukturë; vepra arti në infrastrukturë*” në kategorinë “PROJEKTUES ARKITEKT” të kërkuar për zbatimin e sherbimeve/punimeve objekt kontrate. Licenca është dokumenti juridik e profesional, që i jep të drejtë disponuesit të saj të ushtrojë veprimtari të caktuar.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë OE “ARKIMADE” shpk me NIPT L01906030A, me Adresë: Tiranë Rruga Himë Kolli, Ndertesa Nr.24, Hyrja Nr.9, Ap.14, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 17,525,051.25 (*shtatëmbëdhjetë milion e pesëqind e njëzetë e pesë mijë e pesëdhjetë e një pikë njëzetë e pesë*) lekë pa tvsh / totali i pikëve të marra me 300 pikë është identifikuar si oferta fituese.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë *DREJTORIA E PERGJITHSHME E BURGJEVE* sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 7 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nëse nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet siguri i ofertës suaj dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej 17,536,925 (*shtatëmbëdhjetë milion e pesëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e njëzet e pesë*) lekë pa tvsh, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr. __ Datë __ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)